

2015年3月期 貸借対照表

2015年3月31日現在

【3社合算】

【株式会社ゼロ・コーポレーション】

【株式会社テラノ建築設計事務所】

【株式会社グランディア】

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額(千円)	勘定科目	金額(千円)
現金預金	2,997,663	工事未払金	557,672
完成工事未収入金	126,423	短期借入金	5,527,150
棚卸資産	7,511,573	前受金	68,637
有価証券	292,020	未払金等	183,058
未収金	20,252	仮受金	7,087
立替金	13,351	預り金	11,064
仮払金	22,275	未払法人税等	45,743
預け金	1,382,486	未払消費税	10,675
その他流動資産	276,967	未成工事受入金	672,623
<b>流動資産小計</b>	<b>12,643,010</b>	<b>流動負債小計</b>	<b>7,204,737</b>
建物	1,442,865	預り敷金・保証金	443,996
建物付属設備等	100,221	長期借入金	4,896,735
土地	5,452,401	社債	59,900
建設仮勘定	832,676	その他固定負債	123,550
電話加入権	6,207	<b>固定負債小計</b>	<b>5,524,181</b>
ソフトウェア	8,671	<b>負債合計</b>	<b>12,603,124</b>
投資有価証券	1,185,629	<b>資本の部</b>	
出資金保証金	269,667	資本金	90,000
長期前払費用	7,946	資本準備金	420,000
投資その他資産	162,642	繰越利益剰余金	8,084,090
		当期利益	913,720
<b>固定資産小計</b>	<b>9,468,925</b>	<b>純資産合計</b>	<b>9,508,811</b>
<b>資産合計</b>	<b>22,111,935</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>22,111,935</b>

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額(千円)	勘定科目	金額(千円)
現金預金	2,183,594	工事未払金	428,220
完成工事未収入金	126,423	短期借入金	4,491,950
棚卸資産	5,411,090	前受金	37,958
有価証券	0	未払金等	153,156
未収金	11,411	仮受金	0
立替金	13,351	預り金	10,795
仮払金	2,835	未払法人税等	619
預け金	1,382,486	未払消費税	5,903
その他流動資産	1,275,535	未成工事受入金	658,623
<b>流動資産小計</b>	<b>10,406,725</b>	<b>流動負債小計</b>	<b>5,787,229</b>
建物	947,847	預り敷金・保証金	19,822
建物付属設備等	86,827	長期借入金	2,596,159
土地	2,752,845	社債	59,900
建設仮勘定	800,807	その他固定負債	116,490
電話加入権	6,017	<b>固定負債小計</b>	<b>2,792,371</b>
ソフトウェア	5,177	<b>負債合計</b>	<b>8,579,600</b>
投資有価証券	372,978	<b>資本の部</b>	
出資金保証金	268,279	資本金	80,000
長期前払費用	7,542	資本準備金	420,000
投資その他資産	155,984	繰越利益剰余金	6,731,428
		当期利益	281,153
<b>固定資産小計</b>	<b>5,404,303</b>	<b>純資産合計</b>	<b>7,231,428</b>
<b>資産合計</b>	<b>15,811,028</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>15,811,028</b>

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額(千円)	勘定科目	金額(千円)
現金預金	0	工事未払金	0
完成工事未収入金	0	短期借入金	0
棚卸資産	0	前受金	0
有価証券	0	未払金等	0
未収金	0	仮受金	0
立替金	0	預り金	0
仮払金	0	未払法人税等	0
預け金	0	未払消費税	0
その他流動資産	0	未成工事受入金	0
<b>流動資産小計</b>	<b>0</b>	<b>流動負債小計</b>	<b>0</b>
建物	0	預り敷金・保証金	0
建物付属設備等	0	長期借入金	0
土地	0	社債	0
建設仮勘定	0	その他固定負債	0
電話加入権	0	<b>固定負債小計</b>	<b>0</b>
ソフトウェア	0	<b>負債合計</b>	<b>0</b>
投資有価証券	0	<b>資本の部</b>	
出資金保証金	0	資本金	0
長期前払費用	0	資本準備金	0
投資その他資産	0	繰越利益剰余金	0
		当期利益	0
<b>固定資産小計</b>	<b>0</b>	<b>純資産合計</b>	<b>0</b>
<b>資産合計</b>	<b>0</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>0</b>

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額(千円)	勘定科目	金額(千円)
現金預金	814,068	工事未払金	129,452
完成工事未収入金	0	短期借入金	1,035,200
棚卸資産	1,100,482	前受金	30,678
有価証券	292,020	未払金等	29,902
未収金	8,841	仮受金	7,087
立替金	0	預り金	269
仮払金	19,440	未払法人税等	45,125
預け金	0	未払消費税	0
その他流動資産	1,433	未成工事受入金	14,000
<b>流動資産小計</b>	<b>2,236,284</b>	<b>流動負債小計</b>	<b>1,291,713</b>
建物	495,017	預り敷金・保証金	424,174
建物付属設備等	13,393	長期借入金	2,300,576
土地	2,699,455	社債	0
建設仮勘定	31,869	その他固定負債	7,060
電話加入権	189	<b>固定負債小計</b>	<b>2,731,810</b>
ソフトウェア	3,494	<b>負債合計</b>	<b>4,023,524</b>
投資有価証券	812,650	<b>資本の部</b>	
出資金保証金	1,388	資本金	10,000
長期前払費用	404	資本準備金	0
投資その他資産	6,762	繰越利益剰余金	2,267,382
		当期利益	618,349
<b>固定資産小計</b>	<b>4,064,621</b>	<b>純資産合計</b>	<b>2,277,382</b>
<b>資産合計</b>	<b>6,300,906</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>6,300,906</b>

※(株)テラノ建築設計事務所は、2014年9月1日をもって(株)グランディアに吸収合併されました。

※(株)テラノ建築設計事務所は、2014年9月1日をもって(株)グランディアに吸収合併されました。

## 2015年3月期 キャッシュフロー

2014年4月～2015年3月 CF項目	3社合算 金額(千円)	(株)ゼロ・コーポレーション 金額(千円)	(株)テラノ建築設計事務所 金額(千円)	(株)グランディア 金額(千円)
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税引前当期純利益	1,183,228	397,719	19,171	766,338
減価償却費	134,777	98,206	7,416	29,154
各引当金	△3,900	△3,900	0	0
完成工事未収金等による増減額	201,355	201,355	0	0
不動産土地仕入による増減額	△1,323,705	△1,089,976	0	△233,728
不動産建物仕入による増減額	△251,978	△243,003	0	△8,975
請負仕入による増減額	△14,701	△14,701	0	0
マンション土地仕入による増減額	305,645	305,645	0	0
マンション建物仕入による増減額	42,741	42,741	0	0
その他棚卸資産による増減額	△4,145	△4,145	0	0
その他流動資産増減額(仮払金)	△1,761	15,439	0	△17,201
その他流動資産増減額(未収金)	10,514	5,363	6,436	△1,284
その他流動資産増減額(消費税等)	△146,889	△145,456	0	△1,433
その他流動資産による増減額	63,363	63,322	0	40
工事未払金等による増減額	△193,087	△2,137	△12,881	△178,068
不動産手付前受による収入	7,333,627	5,535,994	23,000	1,774,633
請負前受による収入	3,922,482	3,922,481	0	0
マンション手付前受による収入	1,107,115	1,107,114	0	0
不動産手付前受債務減少による支出	△7,297,147	△5,500,104	△23,000	△1,774,043
請負前受債務減少による支出	△4,005,195	△4,005,194	0	0
マンション手付前受債務減少による支出	△1,072,815	△1,072,815	0	0
法人税等の増減額	△269,508	△116,565	△4,954	△147,989
未払法人税等の増減額	△273,148	△198,367	△23,332	△51,449
その他流動負債増減額(未払費用)	12,450	△8,078	△2,373	22,902
その他流動負債増減額(消費税)	△4,771	△515	△1,291	△2,965
その他流動負債による増減額	△919,386	△19,808	△888,514	△11,064
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△1,464,839</b>	<b>△729,385</b>	<b>△900,322</b>	<b>164,868</b>
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
土地建物取得による支出	△1,887,064	△801,347	△7,318	△1,078,399
土地建物売却による収入	1,098,131	38,919	1,064,740	△5,528
その他固定資産取得による支出	△41,847	△33,924	0	△7,923
その他固定資産売却による収入	23,240	17,711	0	5,528
投資等その他(敷金)による増減額	△44,272	△44,273	600	△600
投資等その他による増減額	△645,474	△147,421	578	△498,630
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△1,497,286</b>	<b>△970,335</b>	<b>1,058,600</b>	<b>△1,585,552</b>
<b>フリーキャッシュ・フロー</b>	<b>△2,962,125</b>	<b>△1,699,720</b>	<b>158,278</b>	<b>△1,420,684</b>
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
短期借入金の借入による収入	4,643,000	3,693,800	0	949,200
短期借入金の返済による支出	△3,630,700	△2,916,950	0	△713,750
長期借入金の借入による収入	1,659,543	885,700	0	773,843
長期借入金の返済による支出	△1,811,673	△1,168,957	△469,727	△172,988
社債起債による収入	0	0	0	0
社債償還による支出	△38,200	△38,200	0	0
その他固定負債による増減額	96,403	105,093	△280	△8,410
準備金等の増減額	△10,000	0	△10,000	0
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>908,373</b>	<b>560,486</b>	<b>△480,007</b>	<b>827,895</b>
<b>V 現金及び現金同等物の増加額</b>	<b>△2,053,752</b>	<b>△1,139,234</b>	<b>△321,729</b>	<b>△592,789</b>
<b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>	<b>5,051,415</b>	<b>3,322,829</b>	<b>321,729</b>	<b>1,406,857</b>
<b>VII 現金及び現金同等物期末残高</b>	<b>2,987,663</b>	<b>2,183,595</b>	<b>0</b>	<b>814,068</b>

※(株)テラノ建築設計事務所は、2014年9月1日をもって(株)グランディアに吸収合併されました。

## 【3社合算】

## 【株式会社ゼロ・コーポレーション】

## 【株式会社テラノ建築設計事務所】

## 【株式会社グランディア】

勘定科目	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
不動産売上	8,141,947	6,390,859	22,964	1,728,124
請負売上	4,402,872	4,402,872	0	0
手数料収入等	61,464	61,332	0	132
営繕売上	48,583	48,520	0	0
賃貸収入	830,272	454,194	56,577	319,501
賃貸管理売上	115,323	0		115,323
その他の収入	31,473	23,699		7,837
<b>売上高</b>	<b>13,631,934</b>	<b>11,381,476</b>	<b>79,541</b>	<b>2,170,917</b>
不動産原価	6,574,627	5,139,961	10,893	1,423,773
請負原価	3,645,393	3,645,393	0	0
手数料収入等原価	0	0	0	0
営繕雑工事原価	33,495	33,495	0	0
賃貸原価	144,036	115,320	29,651	52,754
賃貸管理原価	103,717	0	0	50,028
その他の原価	9,697	7,030	0	2,667
<b>売上原価</b>	<b>10,510,965</b>	<b>8,941,199</b>	<b>40,544</b>	<b>1,529,222</b>
<b>売上総利益</b>	<b>3,120,969</b>	<b>2,440,277</b>	<b>38,997</b>	<b>641,695</b>
人件費	864,051	835,836	70	28,145
事務費	65,509	60,845	49	4,614
物件費	360,242	316,965	7,467	35,811
販売費	855,226	762,718	6,884	85,624
その他	208,202	167,783	1,172	39,247
<b>販売費および一般管理費</b>	<b>2,353,230</b>	<b>2,144,147</b>	<b>15,642</b>	<b>193,441</b>
<b>営業利益</b>	<b>767,739</b>	<b>296,130</b>	<b>23,355</b>	<b>448,254</b>
受取利息等	52,338	15,322	5	37,011
雑収入等	417,005	406,796	107	10,102
<b>営業外利益</b>	<b>469,343</b>	<b>422,118</b>	<b>112</b>	<b>47,113</b>
支払利息等	209,878	132,208	4,296	73,375
雑損失等	169,680	168,680	0	1,000
<b>営業外損失</b>	<b>379,558</b>	<b>300,888</b>	<b>4,296</b>	<b>74,375</b>
<b>経常利益</b>	<b>857,524</b>	<b>417,360</b>	<b>19,171</b>	<b>420,992</b>
特別利益	362,792	14,045	0	348,747
特別損失	37,088	33,686	0	3,401
<b>税引前当期利益</b>	<b>1,183,228</b>	<b>397,719</b>	<b>19,171</b>	<b>766,338</b>
法人税・住民税・事業税	269,508	116,565	4,954	147,989
<b>当期利益</b>	<b>913,720</b>	<b>281,154</b>	<b>14,217</b>	<b>618,349</b>

※(株)テラノ建築設計事務所は、2014年9月1日をもちまして(株)グランディアに吸収合併されました。

