

ゼロは新しい「不動産ソリューション」をご提供いたします。

リノベーション

を推進します

CLASKA西陣(船岡山)

収益物件

をご紹介します

パラッツォ植物園(北山)

有効な土地活用

をご提案します

寺町綾小路コインパーキング

不動産の売買・開発

を手がけます

宇治・小倉開発分譲団地

不動産証券化

をサポートします

萬成ビル(烏丸御池)

不動産 エキスパート 集団



南部支店 支店長 西堀 晃

四條支店 支店長 佐々木 恵一

左京支店 支店長 清水 直樹

西院支店 支店長 原田 詔石

本店 店長 金城 年春

ゼロの不動産ソリューションでは、まずお客様の話をじっくりとお伺いし、さまざまな視点から現状を分析。お客様がご持の資産について、効率的な運用から売却や新規購入等による資産構成の見直しまで、それぞれのお客様のニーズと特性に合わせ、長期的な視野に立った最適な資産運用をご提案いたします。さらに、ご提案後の実施業務はもちろん、その後の運営管理まで、お客様の資産経営戦略の実現をきめ細かくお手伝いいたします。戸建住宅をメインに一般のお客様との関わり合いを重視してきたゼロだからこそできる信頼のサポート力を、どうぞあなたの資産運用にお役立てください。

ゼロだからこそサポート力をお役立てください。

私たち(株)ゼロ・コーポレーションは、1981年の創立以来、京都を拠点として、戸建住宅やマンション、商業ビルや単身者用賃貸物件など、幅広くさまざまな不動産を扱ってきました。壮絶なバブル崩壊期を乗り切り、京都でも多くの不動産業者を廃業に追いやるた平成の大不況ものごつ、今や京都でトップクラスの業績を誇る不動産業者へと成長しております。これらの経験により培ってきた実績とノウハウ、そして、常に業界をリードし、時代を先取りしてきた行動力、今度は不動産をお持ちの皆様のために役立てたい。新たな局面を迎えた不動産市場の中において、ゼロは時代のニーズを捉えた新しい不動産ソリューションをご提供いたします。

ゼロは新しい不動産ソリューションをご提供いたします。

不動産を取り巻く市場は、バブル経済の崩壊以降、大きく変化してきました。不動産を単に所有しているだけで価値のあった時代は終わり、運用してこそ価値のある時代へと転換を始めています。このような不動産市場の変化は、近年の投資市場の急速な拡大や証券化商品の登場等により、金融市場や経済環境とも密接に絡み合いながら、今後ますます進んでいくでしょう。そのような市場を背景に、法人だけでなく、個人の不動産所有者にとっても、所有不動産をいかに戦略的に活用できるかが、今後の資産経営を大きく左右するポイントとなっています。

不動産を取り巻く市場は大きく転換を始めています。



(株)ゼロ・コーポレーション

本社 / 〒603-8242 京都市北区紫野上野町10-8-1 TEL.075-495-1000(代) FAX.075-493-5680
西院支店 / 〒615-0016 京都市右京区西院西浄和院町52-11 TEL.075-321-6966(代) FAX.075-321-6960
左京支店 / 〒606-8151 京都市左京区一乗寺花ノ木町13-1 TEL.075-701-3002(代) FAX.075-701-3455
四條支店 / 〒604-8124 京都市中京区高倉通/四條上る幕屋町574 TEL.075-222-1390(代) FAX.075-222-1308

南部支店 / 〒601-8042 京都市南区東九条西御堂町30-3 TEL.075-671-8001(代) FAX.075-671-8030
神戸支店 / 〒651-0092 神戸市中央区生田町1丁目4-1 ショウダリ21ビル3F. TEL.078-265-6666(代) FAX.078-265-6662
管理センター / 〒604-0924 京都市中京区河原町二条西南角 河原町二条ビル3F. TEL.075-221-4400(代) FAX.075-221-4477
販売展示センター / 〒604-8124 京都市中京区高倉通/四條上る幕屋町574 TEL.075-222-1790(代) FAX.075-222-1308

■掲載内容についてのご意見やお問い合わせは、当社企画室まで。
<http://www.zero-corp.co.jp/>
TEL.075-492-8807 (企画室)

ゼロは「上級技能者」制度を設けています。

建築 エキスパート 集団



工事課 上級技能者 奥田 功一



工事課 上級技能者 松井 一明



工事課 上級技能者 中西 伸夫

※ゼロ・コーポレーションでは、上級技能者には必ずヘルメットを着用しております。撮影に際し、一時的にヘルメットを外しております。

ゼロの建築する多くの住宅は、現在も更新を続ける雨水の浸入0軒の記録に代表されたとおり、全物件において優れた建築性能を誇っています。しかしながら、これらの高度な技術や優れた性能は、一朝一夕で得られたものではありません。上級技能者を始めとする、多くの建築スタッフが持つ多くの知識と技術、そして多大な努力を結集し、研究に研究を重ねながら、日々緊張感を持って常に万全を期す姿勢こそが、お客様に長く安心して暮らしていただけるお住まいの土台となっているのです。上級技能者の持つ高度な技術と経験は、次の上級技能者へと受け継がれ、ゼロの建築技術はますます磨かれています。今後もゼロの建築にどうぞご注目ください。

ゼロの建築技術はますます磨かれています。

ゼロが認定した上級技能スタッフは、これまでさまざまな特殊建築を手がけてきました。「大原民家」「神戸異人館」などの再生事業では、その建物がかつて建築された当時の技法や古材を取り入れ、現在とは大きく異なる技術に試行錯誤を繰り返しながら、当時の姿を見事に再現しました。また、「北大路コラレション」や「まちなか未来住宅」といった建築の未来を問うプロジェクトにおいては、きめ細やかな気配りと高度な技術で、建築家の求める緻密なディテールを丁寧に実現し、様々な立場の業界関係者から高い評価を受けました。いずれも、ゼロを代表する名建築です。

携わった建築はゼロを代表する名建築。

ゼロが手がけるすべての建築物において、携わるスタッフは常に真摯な態度で丁寧な施工をしています。特に高度な技術を持った人材を、ゼロは独自に「上級技能者」として認定しています。この制度は、建築士や施工管理技士などの公的な資格が大変意味のあるものであるとはいえ、数々の経験から得た豊富な知識と熟練した技術は、「公的資格」という大きなカテゴリーに当てはめられるものではない、という考えにより創設したものです。ゼロでは、現在、3名の現場監督を「上級技能者」として認定し、その高度な技術を様々な建築の場面で発揮していただいています。

ゼロは独自に「上級技能者」制度を設けています。

