



天宅 毅氏 株式会社キューブ 〒601-0064 神戸市中央区磯元通3丁目17-7 ワールドビル607 TEL:078-222-0517 FAX:078-222-0516

「風通の家」 京都府都市における居住環境を快適にするための様々な知恵が町屋等で空間化されています。本計画では、これらの空間を現代的に再構築することを試みました。また、住み方を限定するよう住まいではなく、住み手次第で様々な住み方が可能となるように計画しました。格子戸、ガラス戸や吹き抜けにより、外部空間と前庭、玄関、中庭、居間や食堂と各居室を有機的に結び付け、戸の開け閉めや使いにより空間の性格が徐々に変化します。



石本 幸良氏 アルバック 株式会社地域計画建築研究所 〒600-8007 京都市下京区西条西門立立西町82 TEL:075-221-5132 FAX:075-256-1764

「優しい表情でお迎えする住まい」 基本コンセプト「30年後の良質な街並み」を実現するのは我が家・我が町への愛着です。そのため、街並みへの優しい表情とシンプルな住空間の創造に力点を置きました。前庭、駐車スペース、中庭の連続する空間は光・風を取り込み、広がりをもたらします。2階のリビングとテラスは奥の奥の場となり、テラスからあふれ出る緑は街へのさらさらとした表情を演出します。夜は窓から流れる灯りで街が、住まいが優しくお迎えします。



西巻 優氏 株式会社タカニア 〒604-0034 京都市中央区下京町720-3 TEL:075-241-3404 FAX:075-253-2606

本物の無垢の「木」を内外で見せることにより温もりのある住宅空間を創り出すことが私どもの計画コンセプトです。忘れていた「木」の家づくりです。100年以上使った古材の板を階段の段板や各所の天板に使用しました。ヒノキの八角柱を玄関に使用しました。構造体である柱と梁を一部2階で見せました。床はケンパース無垢材のフローリングを使用しました。建具は岐阜の建具屋さんにヒバで造ってもらいました。大工さんは久しぶりの木材を見せる工法に持つ技術を最大限に使い、良い仕事が出来たと喜んでます。全体のプランニングはオーソドックスで、プライベート空間コミュニティ空間を十分な広さと高さを確保し空間のゆとりを生み出しました。住み手に「木」の味が馴染み、愛着のある我が家を買っていただくことを願っています。



林 史朗氏 イーアンドエー設計株式会社 〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1-1-4 TEL:06-6834-4172 FAX:06-6834-7103

住宅のテーマは将来のライフステージの変化に対応可能なロングライフハウジング。取り回りの改善に対して変わらない部分(LDK、主寝室など)を充実させ、変わる部分(子供室、庭など)をフレキシブルにつけています。外装はアルミを主とした高耐久、高断熱性のシステムを採用。また通気工法のサイディング外壁はメンテナンスも容易です。さらにスロープアプローチや介助可能なトイレ、エレベーターの設置空間となる収納など高齢者にも配慮しました。屋外はエントランスグリーン、理庭、バスコートなどを確保した庭づくりをしています。

11月15日(土) 16日(日) 分譲案内会開催!

詳しくは明日発行の「ゼロ新聞」をご覧ください。

〈広告主・事業主・売主〉 ●建設大臣免許(2)5454号●建設業許可 京都府知事免許(般-13)22400号 ●(社)京都府宅地建物取引業協会会員●近畿公取協会員

8人の作家と3人のコーディネーターが生み出す 北大路まちなか住宅 コラボレーション'02

それは、ゼロが「京都の30年後の良質な街並み」というコンセプトで提案する新しい街づくり。 8人の建築家の個性を3人のコーディネーターが調和させながら進めた コラボレーションがいよいよその姿を見せます。

後援:株式会社京都放送(KBS京都)・都市居住推進研究会 協賛:大阪ガス株式会社・関西電力株式会社

「まちなか住宅」の社会実験 ~コンペとは違うコラボレーションの意味~

本プロジェクトは、京都の30年後の良質な街並みを実現するため、著名な住宅建築家8人と大学教授(コーディネーター)3人が協働して取り組んだ「まちなか住宅」の本格的な社会実験です。

本プロジェクトの意義は、以下の三点に要約されます。

第一は、「北大路」という京都市内でも最高の立地条件を生かしたプロジェクトだということです。北大路は、市内有数の交通ターミナルとショッピングセンターに近接しながら、それだけで閑静な居住環境を維持し、鴨川に近いという比類ないアメニティ環境に恵まれています。京都の良質な街並みを熟成させるにふさわしい場所性と土地柄を有している住宅市街地なのです。

第二は、「まちなか住宅」のコンセプトを明確にしたプロジェクトだということです。「まちなか住宅」とは、郊外住宅との対比で考えますと、建物が隣接・連続していて、近隣環境全体の質が個々の住宅の質を規定するような、低層高密度のタウンハウスのことです。だから、個々の敷地内での完結性に必ずしもとらわれず、近隣環境全体の質を重視し、個々の住宅が互いに協調し合えるような敷地利用と建物配置を実現しました。

第三は、「コラボレーション」という新しい設計手法を採用したことです。コラボレーションは、コンペ(競技設計)ではありません。入居者が互いに仲良く住めるよう、設計者が互いに連携・協働して設計することです。ここでは、著名な住宅建築家8人がそれぞれの個性を失うことなく、それだけで敷地全体の近隣環境を大切にするという前代未聞の協働設計を成功させました。本プロジェクトが、居住者のコラボレーションを通して快適な「まちなか生活」の実現につながることを期待しています。そして30年後に京都の良質な街並みが実現することを確信しています。(広原 盛明)



コーディネーター 松岡 拓公雄氏 滋賀県立大学環境科学部教授 アーキテクトファイブ
コーディネーター 葉山 勉氏 京都精華大学芸術学部助教授 スクール・アーキテクト



※今回分譲物件につきましては、下記物件概要をご覧ください。



満野 久彦氏 株式会社設計事務所ソフプラン 〒604-0835 京都市中央区西陣通西町東入4-西宮町206 TEL:075-211-6464 FAX:075-211-6466

玄関、リビング、ダイニング、和室と奥に向って連続する空間はコンパクトながら、段々、接客など多様な暮らしに広く自由に対応できます。光・風がガラススクリーン、障子を経て表から奥へと建物を通り抜け、トップライトが輝かしい光を投げかける中庭のダイニングにはキッチンカウンターが対面します。2階は寝室、個室に隣り建室としてのファミリールームを設け、上部を貫通する斜めの天井に沿って南からの光が流れ込み建物の奥行きを一体化します。



MEG建築設計事務所 〒601-0096 神戸市中央区東川町4-1-23 アステイビル1205 TEL:078-271-5017 FAX:078-271-5018

「SOHOのある家」 さまざまな家族のかたちがあります。ここでは「現代の家族のかたち」に焦点をあて、その一つとして、家で仕事をする小家族を想定し「SOHOのある家」を提案しています。地域との接点の場DEN・中庭・可変的スペースSOHOで構成された1階は土間空間、2階はプライベート空間。外観は軒を低く、通りに開かれたイメージをついています。街並みを意識しながら、賃貸住宅の新しい方向性として、テーマ性のある、住まい手を想定した計画です。



株式会社建築環境研究所 〒540-0034 大阪市中央区島町1-4-9 パークサイドビル401 TEL:06-6943-9001 FAX:06-6943-9002

この住宅は、シンプルでありながら豊かな空間となるように考えました。中央に中庭を設け、それに面する各室に大きな開口部をとることにより、風と光を十分に取り入れることができ、また各室が広がりある空間に感じられ、さらに中庭を介して他室にいる家族の気配を感じることが出来ます。また、にぎわいの感じられる街並みとなるように、中庭・駐車スペースが私的な場としてだけでなく、近隣の人々とのコミュニケーションの場となるようになっています。



株式会社若林広幸建築研究所 〒600-0877 京都市上京区河原町通丸太町上 毎日新聞京都ビル2F TEL:075-256-3310 FAX:075-256-0712

京都の景観を構成する重要な要素として、いぶし瓦の勾配屋根があります。伝統的な町屋は軒を低く押した平入りが基本であり、その連続する様が美しい街並みを構成してきました。この作品は開口が狭く奥行きが深い車庫付き3階建てという最も必要の幅を確保していく町中の住宅の一つとしてあります。勾配屋根の美しさを強調するため、極力低く押した軒先から3階までいぶし瓦による1枚の大屋根を形成し、その裏側にはそれぞれ独立したキューブを3段階に渡って挿入させ、深遠と通風のための中庭をつくり出しています。更に居室と中庭はレベル差をなくすことによって内部と外部が1枚の床面と連続し、町屋における「土間」を連続させる中間領域的な空間を創りだしています。特にこのリビング空間は生活者の発想次第で様々な楽しみかたができるのではないかと考えています。

■掲載時期の都合により、写真はすべて工事中のものです。

地下鉄「北大路」駅 徒歩3分 北大路ビブレまで徒歩3分(240m)

■物件概要●所在地/京都市北区小山東大野町●交通/地下鉄丸太線「北大路」駅徒歩3分●総戸数/17区画●今般販売戸数/8戸●販売価格(税込)/5171.19万円(①号地)~10606万円(⑩号地)●土地面積/93.92㎡(28.41坪)(⑩号地)~169.86㎡(51.38坪)(⑩号地)●建物面積/92.34㎡(27.93坪)(⑩号地)~165.28㎡(50.00坪)(⑩号地)●道路/北側・西側・北西側幅員約6M●構造/木造2階建・3階建、木造スレート葺2階建●別に私道負担106.57㎡×1.6有(⑩号地)●別に私道負担24.73㎡(⑦号地)●完成予定/H15年11月中旬頃より順次●建築/第H15種建築業京橋市01268号他●開発総面積/2316.54㎡●開発許可番号/第3079号(平成15年1月27日)●設業/関電・都市G・市営上下水道 ●広告有効期限/H15年11月末日 ●契約済・商談中の号地につきましては、内部をご見せいただけませんので、ご了承ください。

(株)ゼロ・コーポレーション 北大路コラボレーション事務所 本社/〒603-8242 京都市北区紫野上野町108-1 TEL.075-492-8807 http://www.zero-corp.co.jp/