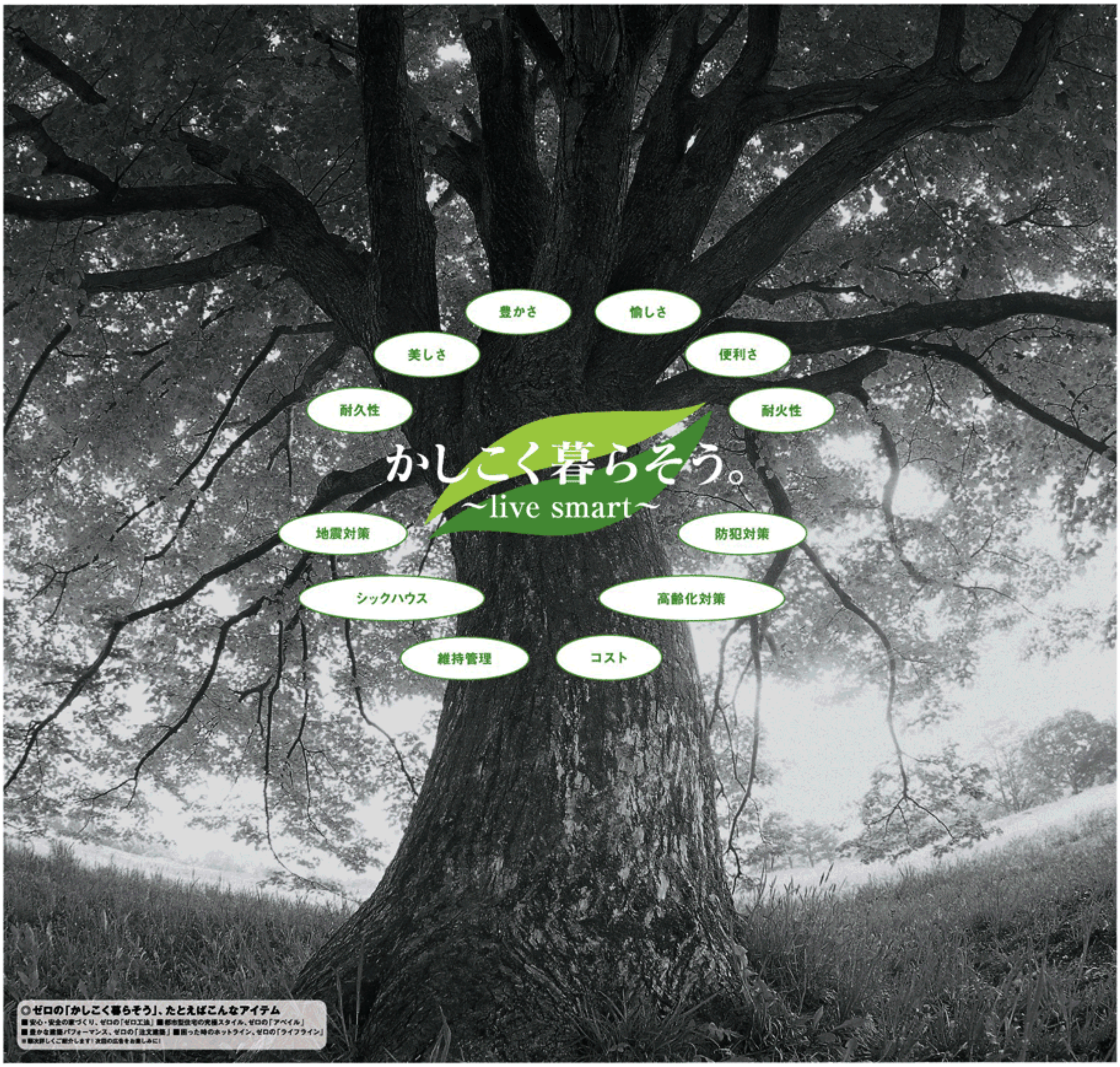
「都市に暮らす」を愉しむ。

都市に暮らす、快適さを求め美しく豊かに暮らす。都市型の居住スタイルはマンションにイメージされますが、地域においては、都市型低層住宅での暮らしが欠かせない居住スタイルとなります。都市の低層住宅での敷地個性は、狭小敷地、狭小間口、近接した隣地建築物に代表されますが、防犯や耐火、耐震等を考慮した建築内容でなければ、良質な都市型住宅とはいえません。ゼロは、都市で「かしこく暮らす」をテーマに、どのような建築パフォーマンスが最も効果的な都市型住宅かを考え続けている会社であり、常に市民の皆さんと共に歩む街づくりパートナーであり続けたいと願っています。

ZERO

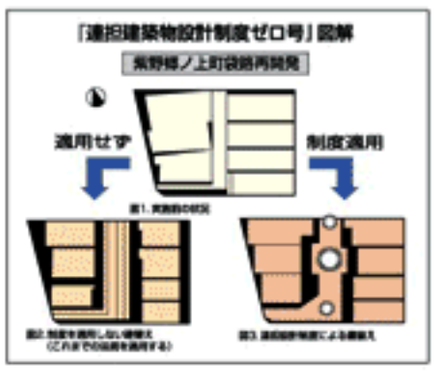


たとえば街づくり。

安全に暮らす街づくり

【連担建築物設計制度】

歴史的な背景をもつ京都は、建築基準法の制限だけでは解ぜられない都市構造を持った街です。市内に3000カ所あると言われている袋路はその象たるもの。ゼロは、その袋路を含めた市街地環境の再整備を目的とする法律である「連担建築物設計制度」の創設（平成11年、建築基準法改正による）に関わり、同制度を適用するための袋路用地を提供。この結果、紫野郷ノ上町に日本で初めて「連担建築物設計制度ゼロ号」が誕生しました。ゼロは社会と連携し、防災と暮らしやすさを考え、京都らしい街並みを実現しています。



コミュニティの生まれる街づくり

【インターネット町内会】

都市型の低層住宅には、都心部のマンションや郊外の一戸建住宅とは異なるコミュニティが必要になります。例えば、いざという時に助け合うことができ、趣味や個性でもつながるほどよいご近所付き合いは、暮らしの中に欠かせないものです。しかし、忙しい生活の中では、それもなかなか難しいでしょう。そこでゼロは、弊社が新たに開発分譲する街に対し、インターネット町内会の設置を提案しています。町内会の議事や連絡が手軽かつ確実に行えるだけでなく、周辺地域の情報交換や趣味の話題、防犯活動などにも利用でき、オープンで快適な24時間コミュニティを実現できます。

景観を守る街づくり

【北大路まちなか住宅コラボレーション'02】

環境、立地、景観において希少といえる北大路駅徒歩3分の土地に、ゼロは、2002年から2003年にかけて、「京都の30年後の良質な街並み」をコンセプトに、社会的実験とも言える街づくりを提案しました。まちのアトリエ作家と3名のコーディネーターをお招きし、議論と検討を重ね、統一を創造し、個性を協調し、洗練された新しい空間を出現させる。住居系の、都市型の、良質な京都の街並みとはどのようなものか。30年後に生き残る街はなにか。この試みは、企画を完了してなお建築界に反響を呼び、様々な新たな動きを生んでいます。ゼロは、このような新しい形の街づくりに今後も意欲的に挑戦し続けます。

完成した6人の作家の競演
「北大路まちなか住宅コラボレーション'02」

(株)ゼロ・コーポレーション
本　　社／〒603-8242 京都市北区紫野上野町108-1 TEL.075-495-1000(代) FAX.075-493-5680
西院支店／〒615-0016 京都市右京区西院西澤和院町52-11 TEL.075-321-6966(代) FAX.075-321-6960
北京支店／〒606-8151 京都市左京区一乗寺花ノ木町13-1 TEL.075-701-3002(代) FAX.075-701-3455
西条支店／〒604-8124 京都市中京区高倉通り四条上る帯屋町574 TEL.075-222-1390(代) FAX.075-222-1308
南部支店／〒601-8042 京都市南区東九条西柳里町30-3 TEL.075-671-8001(代) FAX.075-671-8030
神戸支店／〒653-0015 神戸市長田区菅原通り1丁目9カネシロBLD.4F. TEL.078-579-0550(代) FAX.078-579-0568
http://www.zero-corp.co.jp/