



が考える
この家の100年後。

緻密な検証と確認の繰り返しが支える、ゼロの100年住宅。



まちなかでの施工

隣家が接近している箇の外壁には、雨水の浸入をさせない構造の金属サイディングを使用（※1）。足場を組めない場合も建物内部から外壁を施工する「内貼り」工法を採用し、有効幅20cmまで対応しています。開口が狭いからこそ敷地を最大限に有効に活用したい。そんなご希望に応える施工技術です。



水掛け試験

「雨漏り」を防ぐために、全築業物件で行っている水掛け試験。外壁を雨の前には必ず念入りのテストを実施します。実際に目で見て、手で触れて、雨の浸入を防ぐことができるのかを徹底的にチェックし、全棟検査を以て耐水性の住まいを目指します。雨漏り対策を公開しているゼロホームでは施工段階における重要項目です。



外壁通気工法（※2）

木造住宅の外壁内部は、外壁からの雨水の浸入や、室内からの湿気の流入で、壁の木材が腐敗し、建物の耐久性の低下やカビの発生を招く可能性があります。ゼロホームでは、透湿防水シートで建物の壁全体を覆い、外壁材との間に外気が流れる層をつくることによって壁内の水分を外壁に放出させる「外壁通気工法」を採用。建物の耐久性を高めています。

京都のまちなかで都市部密集地には、開口が狭く、隣家の壁が境界線に近づいてくる敷地が数多くあります。それゆえ、外壁を外側から雨を叩かれない、雨漏りを防ぐために大切な軒をつくれるという「朝夕に決して京鹿する」との思いが生まれます。ゼロホームでは、こうしたまちなかの敷地を最大限に活用し、施工実績を数多く重ねています。失敗から学び、検証を繰り返して、精度も確認し、そして常に改良に取り組みしています。まちなかでも安心して早く住むに任せるためのゼロホームの進化はまさにここにあります。

雨水一滴を防ぐため、全棟水掛け試験を実施。

新築では起こらないと思われる雨漏りですが、実は意外に多く、全国的に約1割の軒数に発生するともわれています。雨といのほしから漏れるだけでなく、目視や触覚にあわらぬと漏れから吹き込んだり下から吹き上がることもあります。つまり、屋根部分の雨水を流すだけでなく、漏れを防ぐことはできません。

ゼロホームでは、すべての新築物件において、透湿防水シートを施工した段階で、雨全体に水掛け試験を実施しています。目視ではわからない針穴のすき間でも、そこから雨水は建物内部に侵入し、雨漏り被害となります。外と内、両方から入念にチェックする「水掛け試験」は、ゼロホームの施の最重要チェック項目です。

長寿命の住宅にするために
必要なこと。



本社	〒600-8242 京都市北区東上野町108-1 TEL: 075-495-1000(FX) FAX: 075-493-6690	京都サウナビル3号	〒612-8449 京都市伏見区竹園町小室/内町50 TEL: 075-612-0020(FX) FAX: 075-612-0400
西支店	〒616-0016 京都市右京区西京西本町50-11 TEL: 075-321-4966(FX) FAX: 075-321-4960	足尾東 京 場	〒660-0082 兵庫県姫路市水町町4-4 TEL: 06-6430-5880(FX) FAX: 06-6430-5881
左支店	〒606-8151 京都市左京区八幡町/木町13-1 TEL: 075-701-3002(FX) FAX: 075-701-3455	甲府の京町東	〒600-8207 京都府下京区河原町通船場小室西角 TEL: 075-353-3322(FX) FAX: 075-353-3324
京南支店	〒612-8449 京都市伏見区竹園町小室/内町50 TEL: 075-612-0020(FX) FAX: 075-612-0404	マンション事業部	〒604-0924 京都府京都市中京区河原町二丁目127 TEL: 075-221-4430(FX) FAX: 075-221-4404
南支店	〒660-0082 兵庫県姫路市水町町4-4 TEL: 06-6430-5200(FX) FAX: 06-6430-5222	管理センター	〒604-0924 京都府京都市中京区河原町二丁目127 TEL: 075-221-4400(FX) FAX: 075-221-4477

広告主

株式会社ゼロコーポレーション

<http://www.zerohome.jp/>

ゼロホーム

検索

掲載内容についてのご意見やお問い合わせは企画宣伝室まで
（企画宣伝室）〒604-0924 京都市中京区河原町二条西角 河原町二条ビル2F

0120-912-962