ゼロホーム が考える

エネルギーの100年後。

華り宮 二尊院の街並み　ストリートライトにはすべてLED照明を採用しています

LED照明対応(※注)をはじめ、環境に配慮した住まいづくり。

環境を守る合言葉「DO YOU KYOTO?」。

世界中で交わされる合言葉「DO YOU KYOTO?」。環境にいいことしてる?」。1997年に採択された「京都議定書」をきっかけに京都では環境先進都市としての取り組みが始まっています。この地で誕生したゼロホームは、いち早く住まいを通して環境問題に向き合ってきました。国内のエネルギー使用量のうち、一般住宅で消費される割合が年々上昇するなか、家庭用エネルギーの効率化は二酸化炭素(CO2)削減の大きな鍵でもあります。また二度の大震災を経て「省エネ」「耐久性」「再生可能を住宅」という課題は私たちの大きな柱となりました。

「スマートハウス」をより身近に。

ゼロホームでは、100年住宅に標準で設置されるすべての照明について、今年からLED対応を開始しました(※注)。最新機器でも、大がかりなシステムでもありません。暮らしの中での省エネのスタートラインを一歩でも前進させることこそが大切と考えたのです。

エネルギー消費を効率的にコントロールする「スマートハウス」の分野では、高性能化への研究が次々と進んでいますが、一般に広く普及するためにはコストや運用面での整備がまだまだ必要です。ゼロホームも、太陽光発電装置をはじめとする「創エネルギー」や家庭用蓄電池を組み合わせた「蓄エネルギー」など、社会や環境のニーズに応える研究や取り組みに、産学や企業間を越えて協力しています。また、それらの技術を最大限に引き出すためには、住宅そのものの「省エネルギー化」が不可欠。長年培ってきた高気密・高断熱の住宅性能について、さらなる検証・研究に取り組んでいます。

過酷な環境にも耐える「地球住宅」をめざして。

日本政府は、住宅・建築物でのゼロエネルギー化実現のため、2020年までにすべての新築住宅・建築物に省エネ基準への適合を義務づけることを決定しています。また、欧州連合(EU)でも2021年以降に新築する住宅などについて、原則としてCO2を実質的に排出しない「エコ建築物」とする規制の導入を発表しています。

住宅性能の基準を大きく変える政策が各国で打ち出されるなか、ゼロは、風速70mの暴風雨にさらされる南海の孤島でも、零下30度の極寒の南極でも、世界中のどんな過酷な気候環境にも耐えうる木造住宅、さらに、自然エネルギーを活用し、自然を汚さないCO2ゼロ住宅の実現を目指し、「地球住宅」の研究・検証に取り組んでいます。安心で安全な家をつくり、常に快適な暮らしをつくることは、100年後の地球をつくることだと、ゼロホームは考えているのです。

ゼロホームの「平成の京町家」　河原町塩小路 0120-405-046
京都市では、新しい省エネ住宅「平成の京町家」の普及が進められています。通風の確保や自然素材の利用、地域とのつながりなどを特徴とする「京町家」。高い断熱性や省エネ設備、耐震性を期待できる「現代技術」。その魅力をともに享受できる「平成の京町家」は、地域に最も適した京都型「地球住宅」とも言える住まいです。

家庭用燃料電池「エネファーム」
一般家庭に設置する自家発電・給湯設備で、都市ガス・LPガス・灯油などから水素を取り出し、空気中の酸素と反応させて発電するシステムで、発電時の排熱も給湯に利用します。ガスなどから水素を取り出す過程で二酸化炭素が排出されますが、従来の給湯器と比べて二酸化炭素の排出量を約4割削減できるとされています。　※ゼロホームではオプションで対応しております

太陽光発電システム
太陽光発電システムは、次世代のクリーンエネルギーとしての期待が高く、東日本大震災の経験や、各自治体の補助金による後押しもあって、導入件数を急速に伸ばしつつあります。これにより、関連する国内外の多くの企業が競い合って開発に取り組んでおり、システム性能の向上やコストの低下など、ユーザーにとってよい効果が生まれています。　※ゼロホームではオプションで対応しております

(※注)ゼロホームの100年住宅におけるLED照明対応は、玄関や廊下、洗面化粧室のダウンライトなど、既設の照明すべてが対象です(居室は取付け用全員のみの設置)。ただし、キッチンやユニットバス等、メーカー設備にセットされたものは、この限りではありません。

100年住宅のゼロホーム

本　　社	〒603-8242 京都市北区紫野上野町10B-1	TEL:075-495-1000(代)	FAX:075-493-5680
西 院 支 店	〒615-0016 京都市右京区西院西淳和院町52-11	TEL:075-321-6966(代)	FAX:075-321-6960
左 京 支 店	〒606-8151 京都市左京区一乗寺花ノ木町13-1	TEL:075-701-3002(代)	FAX:075-701-3455
京都南支店	〒612-8449 京都市伏見区竹田西小屋ノ内町50	TEL:075-612-0035(代)	FAX:075-612-0045
阪 神 支 店	〒660-0082 兵庫県尼崎市水明町4-4	TEL:06-6430-5200(代)	FAX:06-6430-5222
京都南インター展示場	〒612-8449 京都市伏見区竹田西小屋ノ内町50	TEL:075-612-0020(代)	FAX:075-612-0400
尼崎展示場	〒660-0082 兵庫県尼崎市水明町4-4	TEL:06-6430-5880(代)	FAX:06-6430-5881
平成の京町家	〒600-8207 京都市下京区河原町通塩小路北西角	TEL:075-353-3322(代)	FAX:075-353-3324
マンション事業室	〒604-0924 京都中京区河原町二条西南角 河原町二条ビル2F	TEL:075-221-4430(代)	FAX:075-221-4404
管理センター	〒604-0924 京都中京区河原町二条西南角 河原町二条ビル2F-子	TEL:075-221-4400(代)	FAX:075-221-4477

広告主
株式会社ゼロ・コーポレーション

http://www.zerohome.jp/　ゼロホーム　検索

掲載内容についてのご意見やお問い合わせは企画宣伝室まで
(企画宣伝室) 〒604-0924 京都市中京区河原町二条西南角 河原町二条ビル2F

0120-912-962