

今熊野日吉町の街並み(2010年竣工)

京都には、古都の美しい景観を守るため、厳しいデザイン基準もあります。
ゼロホームの100年住宅は、すべてこのデザイン基準に適合しています。

京都のまちなかで寿命の長い家を建てる。 ゼロホームは100年住宅をつくり続けます。

再生

9月1日掲載

100年住宅

本日掲載

Next

森の学校

メンテナンス

9月15日掲載予定

9月22日掲載予定



ゼロホームの新築物件では、透湿防水シートの上
地盤の水掛け試験を全棟で実施。
全棟経過を注ぎ、雨の浸入がないかチェックしています。

今後のメンテナンスに備え、
床下には各所に広めの人道口を配置。
間々まで点検できるだけでなく、
もしものトラブルにも対応しやすくなります。

100年。厳しい建築条件の中で高品質の家をつくる。

京都は細い道路、小さな敷地、狭い間口といった、建築には拙劣な条件の多い街です。
間口が狭く、隣家の壁が境界線いっぱいまで迫った敷地もたくさんあります。
このような厳しいまちなかの建築条件において、
ゼロホームは様々な工夫と努力をもって、100年住み継げる住宅をつくり続けています。
例えば雨漏り対策。本来、木造住宅は壁から屋根を張り出し、
軒をつくることにより建物内部への雨水の浸入を防ぐ構造になっていますが、
隣家が迫った密集地では軒をつくることができません。
ゼロホームはこれまでの経験をひとつひとつ検証し、改良を重ね、さらに建築途中には
全棟水掛け試験を実施して、まちなかで雨漏りのない住宅を実現しています。

また、住宅に長く住み続けるためには、
メンテナンスや設備等の交換がしやすくなっていることも重要です。
ゼロホームの100年住宅は、露出配管や点検口・清掃口、床下には
広めの人道口を設置するなど、長期的維持管理のための工夫はもちろん、
あらかじめ構造躯体と設備・仕上げ材等を明確に区分して施工し、
構造躯体を傷めることなく、各種部材が容易に交換できる工夫を組み込んでいます。

ゼロホームの100年住宅は、まちなかでも高い品質と100年の寿命を持ち合わせ、
次の世代へと安心して住み継げる住宅なのです。



100年住宅の
ゼロホーム

本社 / 〒603-8242 京都市北区東野上野町108-1 TEL.075-496-1000(FX) FAX.075-493-6980
西院支店 / 〒615-0016 京都市左京区西院西院町52-11 TEL.075-321-6966(FX) FAX.075-321-6960
左京支店 / 〒606-8151 京都市左京区一乗寺花ノ木町13-1 TEL.075-701-3002(FX) FAX.075-701-3455
京都南支店 / 〒612-8449 京都市伏見区竹田西小堀ノ内町50 TEL.075-412-0035(FX) FAX.075-412-0045
阪神支店 / 〒680-0082 兵庫県尼崎市水明町4-4 TEL.06-6430-5200(FX) FAX.06-6430-5222

京都駅前・船場 / 〒612-8449 京都市伏見区竹田西小堀ノ内町50 TEL.075-412-0032(FX) FAX.075-412-0040
尼崎南支店 / 〒660-0082 兵庫県尼崎市水明町4-4 TEL.06-6430-5880(FX) FAX.06-6430-5881
マンション事業部 / 〒604-0024 京都市中京区河原町二条西側南河原町二条ビル2F TEL.075-221-4480(FX) FAX.075-221-4481
企画・営業 / 〒604-0024 京都市中京区河原町二条西側南河原町二条ビル2F TEL.075-221-4480(FX) FAX.075-221-4481
管理センター / 〒604-0024 京都市中京区河原町二条西側南河原町二条ビル2F TEL.075-221-4400(FX) FAX.075-221-4477

【広告主】株式会社ゼロコーポレーション

■掲載内容についてのご意見やお問い合わせは、当社企画営業室まで。

☎ 0120-912-962 (企画営業室)

<http://www.zerohome.jp/>

ゼロホーム 検索

ゼロホームの
施工事例
今熊野日吉町
2010年竣工

