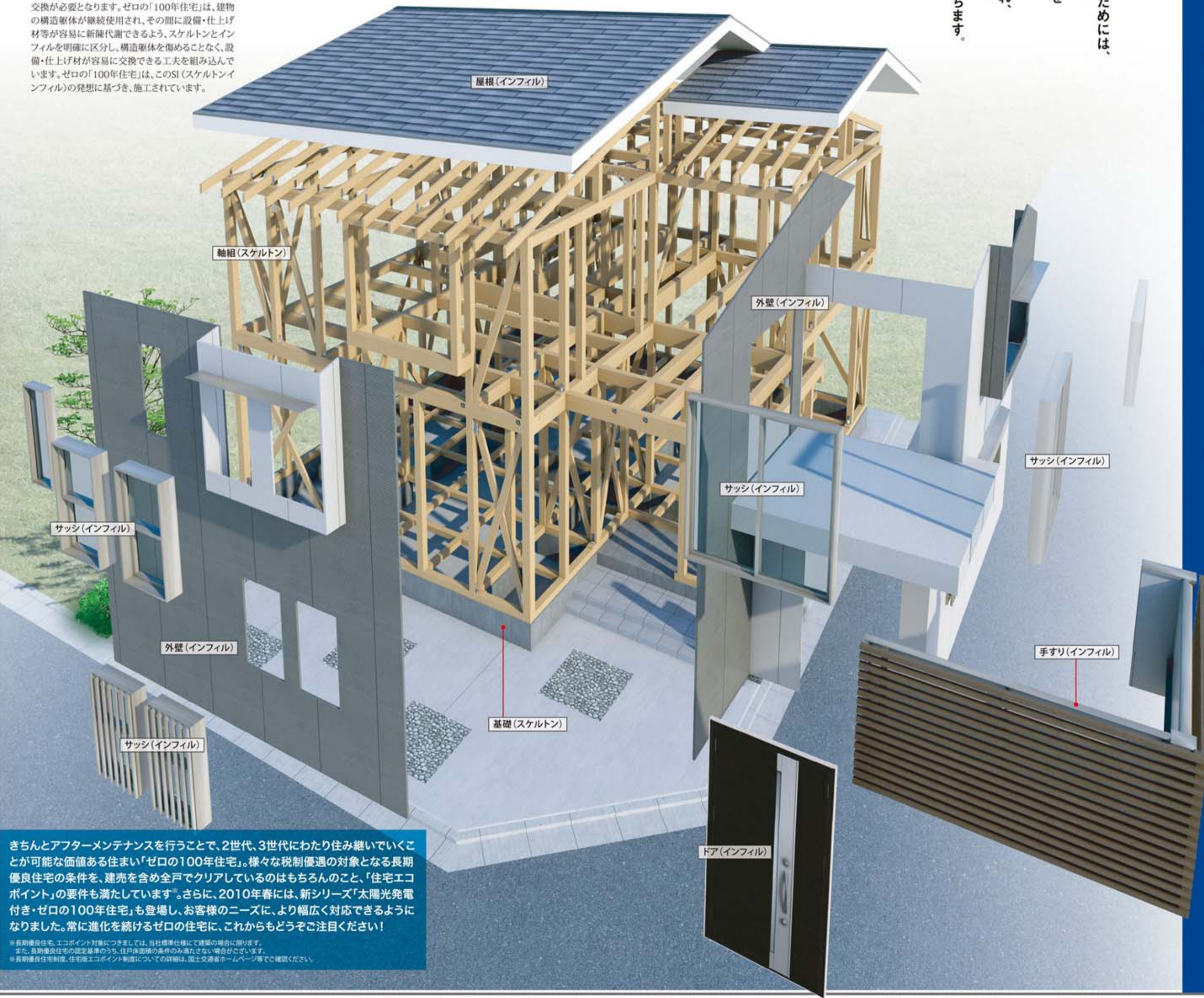




# 構造を使い続けるための工夫。

構造躯体(スケルトン)が100年以上継続して使用されると想定した場合、設備や外装材・内装材といった構造躯体以外の部材(インフィル)は30年から50年で交換が必要となります。ゼロの「100年住宅」は、建物の構造躯体が継続使用され、その間に設備・仕上げ材等を容易に新陳代謝できるよう、スケルトンとインフィルを明確に区分し、構造躯体を傷めることなく、設備・仕上げ材が容易に交換できる工夫を組み込んでいます。ゼロの「100年住宅」は、このSI(スケルトンインフィル)の発想に基づき、施工されています。



きちんとアフターメンテナンスを行うことで、2世代、3世代にわたり住み継いでいくことが可能な価値ある住まい「ゼロの100年住宅」。様々な税制優遇の対象となる長期優良住宅の条件を、建売を含め全戸でクリアしているのももちろんのこと、「住宅エコポイント」の要件も満たしています。さらに、2010年春には、新シリーズ「太陽光発電付き・ゼロの100年住宅」も登場し、お客様のニーズに、より幅広く対応できるようになりました。常に進化を続けるゼロの住宅に、これからもどうぞご注目ください！

※長期優良住宅、エコポイント対象につきましては、当社標準仕様にて建設の場合に限ります。また、長期優良住宅の認定基準のうち、住戸毎の積算条件のみ満たない場合がございます。※長期優良住宅制度、住宅エコポイント制度についての詳細は、国土交通省ホームページなどでご確認ください。

家の購入や建て替えは、一生のうちで最も高価な買い物の一つ。大切な住まいに少しでも長く住み続けるためには、まずは品質を確保しながら正しく施工し、その後、定期的なアフターメンテナンスを継続して行うことが大切です。木造住宅を正しく施工し、品質が確保され、定期的な管理がきちんとなされれば、建物の軸組は100年から200年も持ちます。「高品質」でありながら「低価格」、そして「厚管理」をも実現する、「ゼロの100年住宅」の全貌を、どうぞご覧ください。

# 高品質 低価格 厚管理 ゼロの100年住宅 全貌、大公開！

**外壁通気工法**  
木造住宅の外壁内部は、室内からの湿気が入り込み、外壁が高気圧となり、室内の湿気と外壁の湿気を合わせると、壁内部の石膏ボードの裏面からカビが発生し、室内環境そのものを不安定な状態にしてしまう可能性があります。そこで、ゼロでは、透湿防水シートで建物の全体を覆い、外壁材との間に外気が流れる層をつくることで、壁内の水分を透湿防水シートから通気層を通して外部に排出させる「外壁通気工法」を採用し、建物の耐久性を高めています。

下記の工法を採用することにより、3世代(75年~90年)の居住に耐えうると思われる劣化軽減等級3(最高等級)をクリアしています。

- 外壁通気工法・基礎の高さ・幅
- ベタ基礎 (湿気・白アリ・不同沈下の防止)
- 小屋裏換気
- 木材の防蟻処理
- 浴室などの防水

**軸組を100年もたせる工夫。**

**点検・補修がしやすい工夫。**

構造躯体に影響を及ぼさずに配管の高検・補修ができることが100年住宅の条件。100年住み続けるには、建てた後の維持管理がしやすい設計になっていることも重要なのです。

- コンクリート等に埋め込まない露出配管
- 点検口や清掃口を設ける
- 床下に幅90cm(原則)の入り口を設ける

図解: 100年住宅

**厚い布団に包まれた住宅。**

屋根直下の天井、外壁などに接する天井・壁・床、その他の床、開口部、外気に接する土間床の外周部、その他の土間床の外周部を、断熱のための措置を講じた構造(断熱構造)としています。また、断熱材は、必要に応じて隙間なく敷き詰められ、断熱材には、外気が室内に侵入しないよう有効な措置を講じています。

- 最上階天井: フラットグラスウール100mm(性能値10K)
- 1階: 高性能グラスウール90mm(性能値10K)
- 2階: 高性能グラスウール90mm(性能値10K)
- 地下階床: グラスウールマット80mm(性能値10K)

100年住宅の ゼロホーム 0120-021-046

本社 06-630-8242 京都府京都市北区紫野上野町108-1 TEL.075-495-1000 FAX.075-493-5680  
支店 06-615-0016 京都府京都市右京区西院高野和院町52-11 TEL.075-321-6960 FAX.075-321-6960  
支店 06-606-8151 京都府京都市左区一乗寺花ノ木町13-11 TEL.075-701-3000 FAX.075-701-3455  
支店 06-604-8124 京都府京都市中京区高倉町40-15 TEL.075-222-1390 FAX.075-222-1308  
支店 06-601-8042 京都府京都市南区東九条西御堂町30-3 TEL.075-671-8001 FAX.075-671-8030  
支店 06-602-0882 京都府京都市水明町4-4 TEL.06-6430-5200 FAX.06-6430-5222

ゼロのサイトがリニューアル! http://www.zerohome.jp/

ゼロの100年住宅は「京都ものがたり」西日本最大級 京都南インター第2出口すぐ! 京都ものがたりでお確かめください!