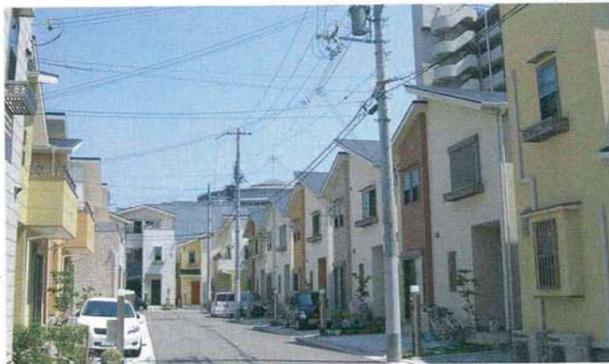


使える
ニュース



右は、ゼロ・コーポレーションが7月28日付けの京都新聞に掲載した全面広告。漏水トラブルに関する対応は、自社のホームページ(<http://www.zero-corp.co.jp/>)でも紹介している。上は、同社の分譲住宅の例
(写真提供：特記以外はゼロ・コーポレーション)



社長の金城一守さん (写真：本誌)

17 次期広告

16

ゼロは2002年10月より、『公開』を建築コンセプトに掲げています。

2007年1月発生雨漏り事例に対する検査の全記録

1月14日(日) 京都府京都市東山区

1月16日(火) 京都府京都市東山区

1月17日(水) 京都府京都市東山区

1月18日(木) 京都府京都市東山区

1月19日(金) 京都府京都市東山区

1月20日(土) 京都府京都市東山区

1月21日(日) 京都府京都市東山区

1月22日(月) 京都府京都市東山区

1月23日(火) 京都府京都市東山区

1月24日(水) 京都府京都市東山区

1月25日(木) 京都府京都市東山区

1月26日(金) 京都府京都市東山区

1月27日(土) 京都府京都市東山区

1月28日(日) 京都府京都市東山区

1月29日(月) 京都府京都市東山区

1月30日(火) 京都府京都市東山区

1月31日(水) 京都府京都市東山区

2月1日(木) 京都府京都市東山区

2月2日(金) 京都府京都市東山区

2月3日(土) 京都府京都市東山区

2月4日(日) 京都府京都市東山区

2月5日(月) 京都府京都市東山区

2月6日(火) 京都府京都市東山区

2月7日(水) 京都府京都市東山区

2月8日(木) 京都府京都市東山区

2月9日(金) 京都府京都市東山区

2月10日(土) 京都府京都市東山区

2月11日(日) 京都府京都市東山区

2月12日(月) 京都府京都市東山区

2月13日(火) 京都府京都市東山区

2月14日(水) 京都府京都市東山区

2月15日(木) 京都府京都市東山区

2月16日(金) 京都府京都市東山区

2月17日(土) 京都府京都市東山区

2月18日(日) 京都府京都市東山区

2月19日(月) 京都府京都市東山区

2月20日(火) 京都府京都市東山区

2月21日(水) 京都府京都市東山区

2月22日(木) 京都府京都市東山区

2月23日(金) 京都府京都市東山区

2月24日(土) 京都府京都市東山区

2月25日(日) 京都府京都市東山区

2月26日(月) 京都府京都市東山区

2月27日(火) 京都府京都市東山区

2月28日(水) 京都府京都市東山区

2月29日(木) 京都府京都市東山区

3月1日(金) 京都府京都市東山区

3月2日(土) 京都府京都市東山区

3月3日(日) 京都府京都市東山区

3月4日(月) 京都府京都市東山区

3月5日(火) 京都府京都市東山区

3月6日(水) 京都府京都市東山区

3月7日(木) 京都府京都市東山区

3月8日(金) 京都府京都市東山区

3月9日(土) 京都府京都市東山区

3月10日(日) 京都府京都市東山区

3月11日(月) 京都府京都市東山区

3月12日(火) 京都府京都市東山区

3月13日(水) 京都府京都市東山区

3月14日(木) 京都府京都市東山区

3月15日(金) 京都府京都市東山区

3月16日(土) 京都府京都市東山区

3月17日(日) 京都府京都市東山区

3月18日(月) 京都府京都市東山区

3月19日(火) 京都府京都市東山区

3月20日(水) 京都府京都市東山区

3月21日(木) 京都府京都市東山区

3月22日(金) 京都府京都市東山区

3月23日(土) 京都府京都市東山区

3月24日(日) 京都府京都市東山区

3月25日(月) 京都府京都市東山区

3月26日(火) 京都府京都市東山区

3月27日(水) 京都府京都市東山区

3月28日(木) 京都府京都市東山区

3月29日(金) 京都府京都市東山区

3月30日(土) 京都府京都市東山区

3月31日(日) 京都府京都市東山区

4月1日(月) 京都府京都市東山区

4月2日(火) 京都府京都市東山区

4月3日(水) 京都府京都市東山区

4月4日(木) 京都府京都市東山区

4月5日(金) 京都府京都市東山区

4月6日(土) 京都府京都市東山区

4月7日(日) 京都府京都市東山区

4月8日(月) 京都府京都市東山区

4月9日(火) 京都府京都市東山区

4月10日(水) 京都府京都市東山区

4月11日(木) 京都府京都市東山区

4月12日(金) 京都府京都市東山区

4月13日(土) 京都府京都市東山区

4月14日(日) 京都府京都市東山区

4月15日(月) 京都府京都市東山区

4月16日(火) 京都府京都市東山区

4月17日(水) 京都府京都市東山区

4月18日(木) 京都府京都市東山区

4月19日(金) 京都府京都市東山区

4月20日(土) 京都府京都市東山区

4月21日(日) 京都府京都市東山区

4月22日(月) 京都府京都市東山区

4月23日(火) 京都府京都市東山区

4月24日(水) 京都府京都市東山区

4月25日(木) 京都府京都市東山区

4月26日(金) 京都府京都市東山区

4月27日(土) 京都府京都市東山区

4月28日(日) 京都府京都市東山区

4月29日(月) 京都府京都市東山区

4月30日(火) 京都府京都市東山区

5月1日(水) 京都府京都市東山区

5月2日(木) 京都府京都市東山区

5月3日(金) 京都府京都市東山区

5月4日(土) 京都府京都市東山区

5月5日(日) 京都府京都市東山区

5月6日(月) 京都府京都市東山区

5月7日(火) 京都府京都市東山区

5月8日(水) 京都府京都市東山区

5月9日(木) 京都府京都市東山区

5月10日(金) 京都府京都市東山区

5月11日(土) 京都府京都市東山区

5月12日(日) 京都府京都市東山区

5月13日(月) 京都府京都市東山区

5月14日(火) 京都府京都市東山区

5月15日(水) 京都府京都市東山区

5月16日(木) 京都府京都市東山区

5月17日(金) 京都府京都市東山区

5月18日(土) 京都府京都市東山区

5月19日(日) 京都府京都市東山区

5月20日(月) 京都府京都市東山区

5月21日(火) 京都府京都市東山区

5月22日(水) 京都府京都市東山区

5月23日(木) 京都府京都市東山区

5月24日(金) 京都府京都市東山区

5月25日(土) 京都府京都市東山区

5月26日(日) 京都府京都市東山区

5月27日(月) 京都府京都市東山区

5月28日(火) 京都府京都市東山区

5月29日(水) 京都府京都市東山区

5月30日(木) 京都府京都市東山区

5月31日(金) 京都府京都市東山区

6月1日(土) 京都府京都市東山区

6月2日(日) 京都府京都市東山区

6月3日(月) 京都府京都市東山区

6月4日(火) 京都府京都市東山区

6月5日(水) 京都府京都市東山区

6月6日(木) 京都府京都市東山区

6月7日(金) 京都府京都市東山区

6月8日(土) 京都府京都市東山区

6月9日(日) 京都府京都市東山区

6月10日(月) 京都府京都市東山区

6月11日(火) 京都府京都市東山区

6月12日(水) 京都府京都市東山区

6月13日(木) 京都府京都市東山区

6月14日(金) 京都府京都市東山区

6月15日(土) 京都府京都市東山区

6月16日(日) 京都府京都市東山区

6月17日(月) 京都府京都市東山区

6月18日(火) 京都府京都市東山区

6月19日(水) 京都府京都市東山区

6月20日(木) 京都府京都市東山区

6月21日(金) 京都府京都市東山区

6月22日(土) 京都府京都市東山区

6月23日(日) 京都府京都市東山区

6月24日(月) 京都府京都市東山区

6月25日(火) 京都府京都市東山区

6月26日(水) 京都府京都市東山区

6月27日(木) 京都府京都市東山区

6月28日(金) 京都府京都市東山区

6月29日(土) 京都府京都市東山区

6月30日(日) 京都府京都市東山区

7月1日(月) 京都府京都市東山区

7月2日(火) 京都府京都市東山区

7月3日(水) 京都府京都市東山区

7月4日(木) 京都府京都市東山区

7月5日(金) 京都府京都市東山区

7月6日(土) 京都府京都市東山区

7月7日(日) 京都府京都市東山区

7月8日(月) 京都府京都市東山区

7月9日(火) 京都府京都市東山区

7月10日(水) 京都府京都市東山区

7月11日(木) 京都府京都市東山区

7月12日(金) 京都府京都市東山区

7月13日(土) 京都府京都市東山区

7月14日(日) 京都府京都市東山区

7月15日(月) 京都府京都市東山区

7月16日(火) 京都府京都市東山区

7月17日(水) 京都府京都市東山区

7月18日(木) 京都府京都市東山区

7月19日(金) 京都府京都市東山区

7月20日(土) 京都府京都市東山区

7月21日(日) 京都府京都市東山区

7月22日(月) 京都府京都市東山区

7月23日(火) 京都府京都市東山区

7月24日(水) 京都府京都市東山区

7月25日(木) 京都府京都市東山区

7月26日(金) 京都府京都市東山区

7月27日(土) 京都府京都市東山区

7月28日(日) 京都府京都市東山区

7月29日(月) 京都府京都市東山区

7月30日(火) 京都府京都市東山区

7月31日(水) 京都府京都市東山区

8月1日(木) 京都府京都市東山区

8月2日(金) 京都府京都市東山区

8月3日(土) 京都府京都市東山区

8月4日(日) 京都府京都市東山区

8月5日(月) 京都府京都市東山区

8月6日(火) 京都府京都市東山区

8月7日(水) 京都府京都市東山区

8月8日(木) 京都府京都市東山区

8月9日(金) 京都府京都市東山区

8月10日(土) 京都府京都市東山区

8月11日(日) 京都府京都市東山区

8月12日(月) 京都府京都市東山区

8月13日(火) 京都府京都市東山区

8月14日(水) 京都府京都市東山区

8月15日(木) 京都府京都市東山区

8月16日(金) 京都府京都市東山区

8月17日(土) 京都府京都市東山区

8月18日(日) 京都府京都市東山区

8月19日(月) 京都府京都市東山区

8月20日(火) 京都府京都市東山区

8月21日(水) 京都府京都市東山区

8月22日(木) 京都府京都市東山区

8月23日(金) 京都府京都市東山区

8月24日(土) 京都府京都市東山区

8月25日(日) 京都府京都市東山区

8月26日(月) 京都府京都市東山区

8月27日(火) 京都府京都市東山区

8月28日(水) 京都府京都市東山区

8月29日(木) 京都府京都市東山区

8月30日(金) 京都府京都市東山区

8月31日(土) 京都府京都市東山区

9月1日(日) 京都府京都市東山区

9月2日(月) 京都府京都市東山区

9月3日(火) 京都府京都市東山区

9月4日(水) 京都府京都市東山区

9月5日(木) 京都府京都市東山区

9月6日(金) 京都府京都市東山区

9月7日(土) 京都府京都市東山区

9月8日(日) 京都府京都市東山区

9月9日(月) 京都府京都市東山区

9月10日(火) 京都府京都市東山区

9月11日(水) 京都府京都市東山区

9月12日(木) 京都府京都市東山区

9月13日(金) 京都府京都市東山区

9月14日(土) 京都府京都市東山区

9月15日(日) 京都府京都市東山区

9月16日(月) 京都府京都市東山区

9月17日(火) 京都府京都市東山区

9月18日(水) 京都府京都市東山区

9月19日(木) 京都府京都市東山区

9月20日(金) 京都府京都市東山区

9月21日(土) 京都府京都市東山区

9月22日(日) 京都府京都市東山区

9月23日(月) 京都府京都市東山区

9月24日(火) 京都府京都市東山区

9月25日(水) 京都府京都市東山区

9月26日(木) 京都府京都市東山区

9月27日(金) 京都府京都市東山区

9月28日(土) 京都府京都市東山区

9月29日(日) 京都府京都市東山区

9月30日(月) 京都府京都市東山区

10月1日(火) 京都府京都市東山区

10月2日(水) 京都府京都市東山区

10月3日(木) 京都府京都市東山区

10月4日(金) 京都府京都市東山区

10月5日(土) 京都府京都市東山区

10月6日(日) 京都府京都市東山区

10月7日(月) 京都府京都市東山区

10月8日(火) 京都府京都市東山区

10月9日(水) 京都府京都市東山区

10月10日(木) 京都府京都市東山区

10月11日(金) 京都府京都市東山区

10月12日(土) 京都府京都市東山区

10月13日(日) 京都府京都市東山区

10月14日(月) 京都府京都市東山区

10月15日(火) 京都府京都市東山区

10月16日(水) 京都府京都市東山区

10月17日(木) 京都府京都市東山区

10月18日(金) 京都府京都市東山区

10月19日(土) 京都府京都市東山区

10月20日(日) 京都府京都市東山区

10月21日(月) 京都府京都市東山区

10月22日(火) 京都府京都市東山区

10月23日(水) 京都府京都市東山区

10月24日(木) 京都府京都市東山区

10月25日(金) 京都府京都市東山区

10月26日(土) 京都府京都市東山区

10月27日(日) 京都府京都市東山区

10月28日(月) 京都府京都市東山区

10月29日(火) 京都府京都市東山区

10月30日(水) 京都府京都市東山区

10月31日(木) 京都府京都市東山区

11月1日(金) 京都府京都市東山区

11月2日(土) 京都府京都市東山区

11月3日(日) 京都府京都市東山区

11月4日(月) 京都府京都市東山区

11月5日(火) 京都府京都市東山区

11月6日(水) 京都府京都市東山区

11月7日(木) 京都府京都市東山区

11月8日(金) 京都府京都市東山区

11月9日(土) 京都府京都市東山区

11月10日(日) 京都府京都市東山区

11月11日(月) 京都府京都市東山区

11月12日(火) 京都府京都市東山区

11月13日(水) 京都府京都市東山区

11月14日(木) 京都府京都市東山区

11月15日(金) 京都府京都市東山区

11月16日(土) 京都府京都市東山区

11月17日(日) 京都府京都市東山区

11月18日(月) 京都府京都市東山区

11月19日(火) 京都府京都市東山区

11月20日(水) 京都府京都市東山区

11月21日(木) 京都府京都市東山区

11月22日(金) 京都府京都市東山区

11月23日(土) 京都府京都市東山区

11月24日(日) 京都府京都市東山区

11月25日(月) 京都府京都市東山区

11月26日(火) 京都府京都市東山区

11月27日(水) 京都府京都市東山区

11月28日(木) 京都府京都市東山区

11月29日(金) 京都府京都市東山区

11月30日(土) 京都府京都市東山区

12月1日(日) 京都府京都市東山区

12月2日(月) 京都府京都市東山区

12月3日(火) 京都府京都市東山区

12月4日(水) 京都府京都市東山区

12月5日(木) 京都府京都市東山区

12月6日(金) 京都府京都市東山区

12月7日(土) 京都府京都市東山区

12月8日(日) 京都府京都市東山区

12月9日(月) 京都府京都市東山区

12月10日(火) 京都府京都市東山区

12月11日(水) 京都府京都市東山区

12月12日(木) 京都府京都市東山区

12月13日(金) 京都府京都市東山区

12月14日(土) 京都府京都市東山区

12月15日(日) 京都府京都市東山区

12月16日(月) 京都府京都市東山区

12月17日(火) 京都府京都市東山区

12月18日(水) 京都府京都市東山区

12月19日(木) 京都府京都市東山区

12月20日(金) 京都府京都市東山区

12月21日(土) 京都府京都市東山区

12月22日(日) 京都府京都市東山区

12月23日(月) 京都府京都市東山区

12月24日(火) 京都府京都市東山区

12月25日(水) 京都府京都市東山区

12月26日(木) 京都府京都市東山区

12月27日(金) 京都府京都市東山区

12月28日(土) 京都府京都市東山区

12月29日(日) 京都府京都市東山区

12月30日(月) 京都府京都市東山区

12月31日(火) 京都府京都市東山区

2007年11月1日

株式会社ゼロ・コーポレーション

ゼロの品質報告書

ゼロは建築業者の皆様に、『公開』を提案いたします。

ゼロクレーム公開

検索

雨水の浸入
0軒/1010軒中
(44か月連続) 2007年7月17日現在
1000軒突破!!
同等保証期間延長中!

本誌に良いものを選ぶために、『公開』をスタンダードに

より詳しい内容は弊社ホームページにて『公開』しております。 <http://www.zero-corp.co.jp/>

©(株)ゼロ・コーポレーション

京都府京都市東山区 零の住宅展示場「京都ものがたり」は年中無休! <http://www.zero-corp.co.jp/>

かしくく らそう。

漏水トラブルの公開を 約束して品質を訴える

上の広告は、京都市のゼロ・コーポレーションがこの7月、地元紙に掲載したものだ。見開き全面を使い、大見出しには「ゼロの品質報告書」とある。同社は、不動産事業を柱に1981年に設立。その後、分譲住宅の販売も手掛け始め、2年前からは注文住宅の市場にも本格進出した会社だ。

広告では、自社の標準施工で2003年11月以降に着工した物件で決済済みの1010件が「44カ月連続して雨漏りゼロの記録を更新」とアピール。さらに、これら以外で自社が扱った物件での雨漏り事例を題材に、原因究明と補修の過程を詳しく紹介し、「こうしたトラブルの情報は、自社のホームページでも公開する」と付け加えている。

「ユーザーに必ず伝える」

「注文住宅は、次の柱になる事業と考えている。地元には築30、40年の住宅が多く、建て替えの時期を迎えているからだ。「品質重視」と「情報公開」が当社のセールスポイントだ」と社長の金城一守さんは話す。

今回の広告も、自社の『ウリ』を前面に打ち出したものだ。「新開広告が注文住宅の受注拡大につながるとなるとまでは期待していない。しかし、情報を公開することが大切。構造計算書偽造問題でも、隠したことが信用の失墜につながった(金城さん)」

地元では市街地を中心に、間口が狭いなど敷地を十分に取れない家が多い。隣家との隙間が狭く施工しにくいからか、雨漏りのトラブルも少なくないという。「雨漏りゼロの記録は、同業者なら数字の意義が分かる。一般ユーザーにも繰り返し発信して、理解してもらいたい」と金城さんは語る。

マニュアルで品質確保

施工品質の高さを堅持するため同社では、様々な工夫を取り入れている。たとえば、16ページに掲載した「標準ディテール図面集」と呼ぶ独自の施工マニュアルも、そうした工夫の一つだ。

「構造関連」「外部関連」などと分けた住宅の部位ごとに、施工手順や注意事項を合計約70項目にわたって、図面を添えて詳細に記載してある。こうした施工ノウハウ

使える
ニュース

標準ディテール図集

※材料の改良、施工方法の改善等の理由により、実際の現場の仕様と異なる場合があります。事前に意向のある図面を必ずご確認ください。

差替・追加を確実に行って下さい

株式会社ゼロ・コーポレーション
本社 企画室 (TEL 075-492-8897)

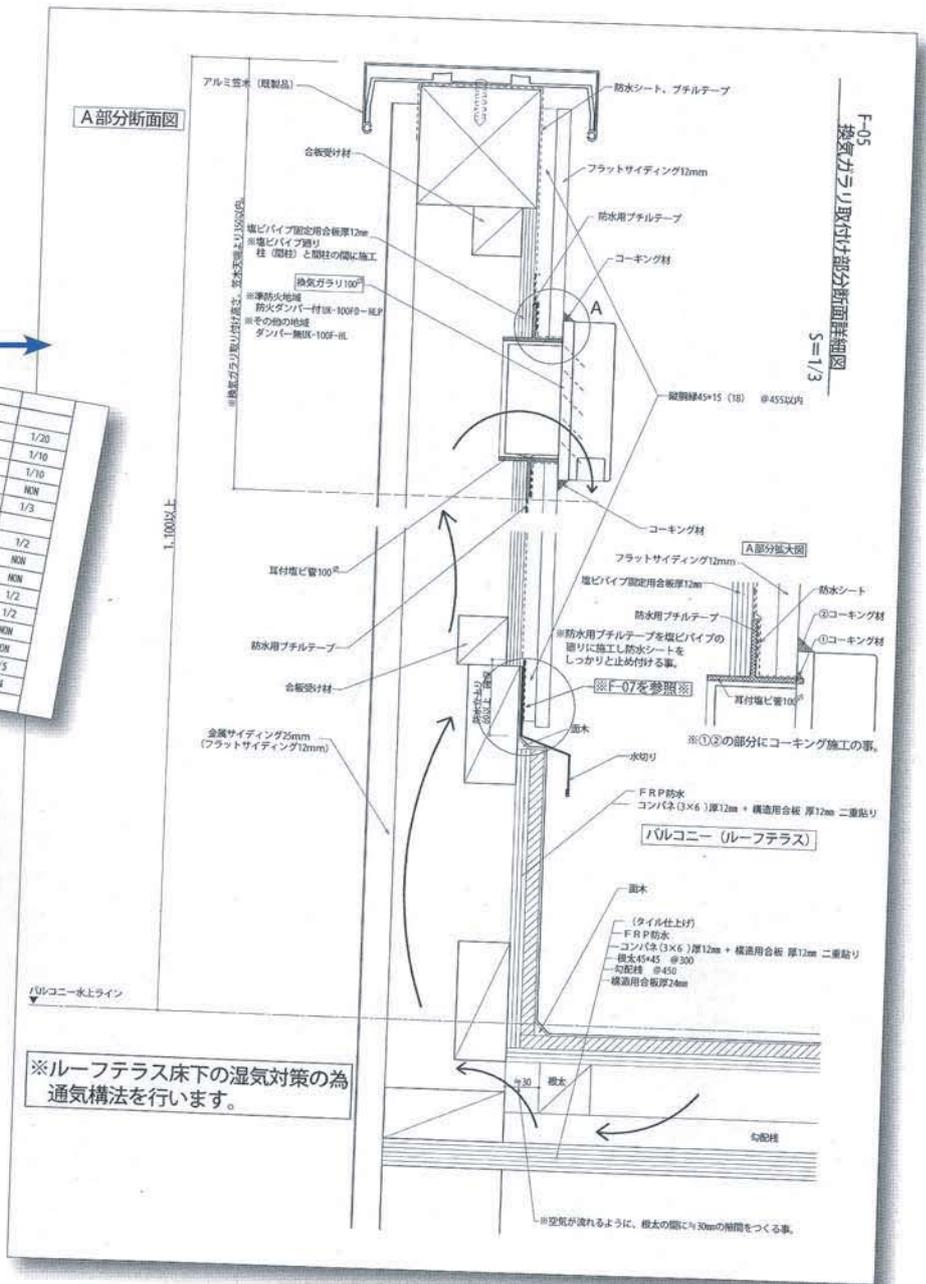
2006.9
(第9版-大工専用)

F) 外装部			
F-01	前扉		
F-02	バルコニー詳細		
F-03-1	遮付バルコニー詳細	F R P 現場施工手順図	1/20
F-03-2	遮付バルコニー詳細	F R P 現場施工手順図	1/10
F-04	換気ガラリ取付部分断面詳細図	F R P 現場施工手順図	1/10
F-05	換気ガラリ取付部分断面詳細図	F R P 現場施工手順図	1/20
F-07	バルコニー手摺壁水切り部分詳細図		
F-08	バルコニー床上がり部分形状図		
F-09	バルコニー手摺壁形状図		
F-10	バルコニー手摺壁形状図		
F-11	バルコニー手摺壁形状図	換気開口でテラスが並ぶ場合	1/2
F-12	バルコニー手摺壁形状図	壁水部分詳細	1/2
F-13	バルコニー手摺壁の取り合い (1)		
F-14	バルコニー手摺壁の取り合い (2)		
F-15	オーバーフロー取付下地	部分詳細	1/5



2007/8/19 12:5

「標準ディテール図集」とバルコニーの施工例。大工職人などの施工担当者だけでなく、建て主にもこうした図面をCD-ROMに収録したうえで進呈している



「ゼロホーム」のブランド名で本格的に取り組み始めた2005年7月から今夏までに合計約100棟を受注。特に展示場を開設した今夏から、受注が急伸び始めた。

「今後は、注文住宅で5〜10年後までに延べ1000棟を達成することが当面の目標だ」と金城さんは意気込む。(加藤光男ライター)

の多くは、主に分譲住宅での経験を通じて蓄積してきたものだ。

営業面での工夫もある。「注文住宅では、分譲の営業ノウハウは通用しない。注文で建て主とのやり取りでは、トラブルを避けるために、徹底して文書化するようになっている。打ち合わせた内容のすべてを文書にして、署名となつ印をしてもらう」(金城さん)

建て主の中には、同社のやり方を面倒に感じる人もいる。しかし、やり取りの過程をきめ細かく記録に残して、確認し合いながら進めることが、結局は顧客満足度を高める。「信頼感を持ってもらうことで、紹介客のすそ野を広げる効果も見込める」と金城さんは説明する。

同社の2006年度の売上高は128億円で、新築は分譲住宅と注文住宅の合計で276棟だった。注文は、