

家は家族や暮らしの出発点。だからこそ思いっきり快適に活用できるスペースであって欲しいもの。

もちろん京都の街なかのような密集地では「ゆとり」と「安全」の確保が大きな課題。

土地に合った工法を選び、さまざまな住空間の工夫を加えれば

いつまでも家族を優しく包み込む、かけがえのないマイホームが生まれます。

ゼロ・コーポレーションは京都の家づくりを、京都の街なかで考えます。

京都生まれ、京都育ちの

ゼロ氏 の創造力。

密集地でも住まいには安全とゆとりを。

のびのび安心、
「生涯満足」の
高品質マイホームを。

◎ゼロならではの家づくり

一人ひとりに安全で心地よい暮らし——これがゼロ・コーポレーションの変わらぬテーマです。阪神・淡路大震災以後、住まいにはいっそう確かな耐震性と耐火性が求められるようになりました。五〇〇年に一度の大台風、震度七の一・二五倍の地震にも倒壊しないのがゼロ・コーポレーションの建築。長年培った技術と経験を生かし、お客様がいつの日も安心に健康に暮らせる高品質の生涯住宅を生み出しています。

「都市部密集地でゆとりある安全な居住空間を」というコンセプトで独自に開発したのが「ゼロ工法」。間口や前面道路が狭く、敷地が狭い、という条件でゆったりとした空間を実現するには木造三階建てがベストです。しかし従来の在来工法の耐力壁では、間取りの自由度が限られます。ゼロ工法は三階建てを八層に見立て、高層ビルの構造解析法を用いて設計。壁を耐力壁となるよう強化して耐震性・耐久性を格段に高め、あわせてより広いスペースを各階に確保することができました。建築コストを抑えられるのも、ゼロ工法の大きな特長です。



Avail仕様の建物

ほかにもゼロ・コーポレーション独自の開発はさまざま。耐震性・耐火性をさらに強化した構造二〇年保証住宅、雨漏り一〇年保証住宅など他社に先駆けた開発を重ねてきました。またこれらの企画を盛り込んだ都市型の高品質システム住宅として「やさしい住宅Avai」を提案しています。たとえば「一番使い勝手が気になるキッチン」は「スムーズな動線」に最も配慮し、家族全員が使いやすい設備を充実させました。浴室・階段・玄関などのバリアフリーやシンクハウス対策も万全。外観デザインも地域ならではの街並みに十分配慮し、洗練されたファサードで多彩に展開しています。

ゼロ・コーポレーションはつねにお客様に快適で安心な住まいを提供し、良質な社会ストックとして、その価値を高く評価していただいています。

◎次回は「ゼロの街づくり支援と社会活動」について。お楽しみに。



(株)ゼロ・コーポレーション

本社／〒603-8242 京都市北区紫野上野町108-1 TEL.075-495-1000(代) FAX.075-493-5680
西院支店／〒615-0016 京都市右京区西院西津和院町52-111 TEL.075-321-6966(代) FAX.075-321-6960
左京支店／〒606-8151 京都市左京区一乗寺花ノ木町13-1 TEL.075-701-3002(代) FAX.075-701-3455
四条支店／〒604-8124 京都市中京区高倉通四條上る帯屋町574 TEL.075-222-1390(代) FAX.075-222-1308
神戸支店／〒653-0015 神戸市長田区菅原通り1丁目9カネンビル4F TEL.078-579-0550(代) FAX.078-579-0568
販売センター／〒604-8124 京都市中京区高倉通四條上る帯屋町574 TEL.075-222-1790(代) FAX.075-222-1308

●掲載内容についてのご意見やお問い合わせは、当社企画室まで。
<http://www.zero-corp.co.jp/>
TEL.075-492-8807(企画室)