

改修容易な集合住宅

ゼロ・マンション各戸の配管独立



戸別のリフォームが容易なマンションのモデルルームで床下に配管を通す工法について説明する担当者（京都市右京区）

間取りの変更など部屋
の改修が容易な新型
マンションを、不動産
開発のゼロ・コーポレ
ーション（京都市北区）
が京都市右京区で建設

している。各部屋の上
下水の配管を独立させ
る珍しい構造を採用し
ている。

マンションは右京区
嵯峨天竜寺中島町の
「ルーシア嵯峨嵐山」。
鉄筋コンクリート造り
の5階建て、計49戸。
従来の集合住宅は、
上下水の配管が各階の

台所や風呂などをそれ
ぞれ上下階と直接つな
がっているため、水回
りの配置変更が難しか
った。今回は本管を室
外に通し、そこから支
管を各戸の床下にそれ
ぞれ敷設した。この結
果、水回りの位置を気
にせず、子育て期間中
や老後など時々の家族

構成に合わせて間取り
を自由に変えることが
できるといふ。

同社は「コンクリー
トなどの耐久性も高
め、長期間使用できる
よう設計した」と話し
ている。12月下旬に完
成予定。価格は250
0万〜3500万円。
(樺山聡)