

貸借対照表の説明

	主な科目	主な内容
流動資産	原則として、1年以内に現金化される資産	
	現金預金	現金の在りと1年以内に満期を迎える預金
	完成工事未収入金	請負工事の引渡時点で代金が未回収のもので1年以内に支払を受けるもの
	棚卸資産	販売用不動産、仕掛不動産等の資産でその営業目的を達成するために所有しているもの
	前払費用	契約によって先に支払をする費用で1年以内に費用化されるもの
	未収金	売掛金や完成工事未収入金以外に、1年以内に支払われる債権
	立替金	他者の負担すべき費用等を立替えて支払したもの
	仮払金	帰属する勘定科目が不明なときに仮勘定として使用される科目
	仮払消費税	仕入や費用支払時に、同時に支払った消費税の額
固定資産	原則として、1年を超えて現金化される資産	
	建物	屋根及び周壁を有し、土地に定着した構造物
	建物付属設備	空調設備などの建物付属設備
	土地	営業目的のために使用している事務所などの敷地
	電話加入権	電話加入契約に伴う電話利用の権利
	ソフトウェア	コンピューターのプログラム、システム仕様書などの関連文書
	投資有価証券	1年を超えて満期の到来する満期保有目的の債券や株式
	スワップ債権	固定金利と変動金利を交換する取引が代表的なもので、交換する金利差額から将来生じる収益の見込み額
	出資金保証金	出資金は、組合等へ出資したもの、保証金は、債権者に対して契約の履行を保証するために差入れたもので1年を超えてから返還されるもの
	長期前払費用	契約によって先に支払をする費用で1年を超えて費用化されるもの
流動負債	原則として、1年以内に現金で支払わなければならないもの	
	工事未払金	建設工事に関わる工事代金の買掛金で1年以内に支払われるもの
	短期借入金	金融機関からの借入で返済期限が1年以内のもの。当社では、商品仕入に対する金融機関からの借入
	前受金	不動産取引、請負取引以外の取引で納品や役務の提供前に受領した代金の一部など、例えば、家賃など
	未成受入不動産	不動産取引で物件の引渡前に受領した代金の一部
	未成受入請負	請負取引で物件の引渡前に受領した代金の一部
	未払金等	営業取引などで取引が完了後1年以内に支払われる費用など
	仮受金	帰属する勘定科目が不明なときに仮勘定として使用される科目
	預り金	役員や従業員、取引先などから一時的に預るお金で、1年以内に精算されるもの
	未払法人税等	未納付の法人税、法人地方税などの額
	仮受消費税等	売上などの受領時に、同時に受取った消費税の額
固定負債	原則として、1年を超えて現金で支払わなければならないもの	
	預り敷金・保証金	賃貸借契約に基づき契約の履行を担保するために預ったお金
	スワップ債務	固定金利と変動金利を交換する取引が代表的なもので、交換する金利差額から将来生じる損失の見込み額
	長期借入金	金融機関からの借入で返済期限が1年を超えるもの。当社では、短期借入以外の金融機関からの借入
	社債	社債を発行して調達した資金
資本金	株主以外の第三者に支払義務のないもの	
	資本金	設立又は株式の発行に際して株主となるものが払込をした金額のうち資本金としたもの
	資本準備金	株式の払込金額のうち資本に組入れなかったもの
	繰越利益剰余金	会社の設立以降の利益の蓄積額(この勘定から資本金に振替えることがある)

損益計算書の説明

項目	主な内容	主な科目
売上	営業目的の商品の販売や請負を完成させて引渡した時の収益	不動産土地売上 不動産建物売上 不動産その他売上 請負売上 手数料収入等 営繕売上 賃貸収入 賃貸管理売上
原価	売上収益を得るために、直接要した費用	不動産土地原価 不動産建物原価 手数料収入等原価 営繕雑工事原価 賃貸原価 賃貸管理原価
売上総利益	売上－原価	

一般管理販売費	売上を得るために間接的に要した費用、及び会社の管理業務などに要した費用	
営業利益	売上総利益－一般管理販売費	

営業外収入	営業目的以外の収益	受取利息等 雑収入等
営業外費用	営業目的以外に要した費用、及び金融取引に要した費用	支払利息等 雑損失等
経常利益	営業利益＋営業外収入－営業外費用	

特別利益	固定資産の売却などによって発生した利益	特別利益
特別損失	固定資産の売却などによって発生した損失	特別損失
税引前当期利益	経常利益＋特別利益－特別損失	

法人税・住民税・事業税	当期の事業の結果、納付した、及びしなければならない税金の額	法人税・住民税・事業税
当期末処分利益	税引前当期利益－法人税・住民税・事業税	