

## 2016年3月期 貸借対照表

2016年3月31日現在

## 【2社合算】

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額(千円)	勘定科目	金額(千円)
現金預金	3,709,154	工事未払金	564,729
完成工事未収入金	154,636	短期借入金	7,111,970
棚卸資産	9,307,364	前受金	67,806
有価証券	292,020	未払金等	107,897
未収金	16,745	仮受金	7,039
立替金	13,221	預り金	8,320
仮払金	6,085	未払法人税等	275,576
預け金	1,120,754	未払消費税	85,445
その他流動資産	2,291	未成工事受入金	419,658
<b>流動資産小計</b>	<b>14,622,270</b>	<b>流動負債小計</b>	<b>8,648,440</b>
建物	1,353,970	預り敷金・保証金	490,114
建物付属設備等	181,046	長期借入金	5,079,413
土地	5,439,814	社債	21,700
建設仮勘定	1,424,910	その他固定負債	28,219
電話加入権	6,207	<b>固定負債小計</b>	<b>5,619,446</b>
ソフトウェア	8,011	<b>負債合計</b>	<b>14,267,886</b>
投資有価証券	1,186,422	<b>資本の部</b>	
出資金保証金	203,237	資本金	90,000
長期前払費用	13,736	資本準備金	420,000
投資その他資産	2,423	利益準備金	1,000
		繰越利益剰余金	9,663,160
		(うち、当期純利益)	665,349
<b>固定資産小計</b>	<b>9,819,776</b>	<b>純資産合計</b>	<b>10,174,160</b>
<b>資産合計</b>	<b>24,442,046</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>24,442,046</b>

## 【株式会社ゼロ・コーポレーション】

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額(千円)	勘定科目	金額(千円)
現金預金	2,739,097	工事未払金	415,008
完成工事未収入金	154,636	短期借入金	6,476,670
棚卸資産	8,648,738	前受金	36,584
有価証券	0	未払金等	91,560
未収金	8,851	仮受金	0
立替金	8,851	預り金	8,038
仮払金	5,885	未払法人税等	169,136
預け金	1,113,473	未払消費税	77,639
その他流動資産	2,082	未成工事受入金	407,774
<b>流動資産小計</b>	<b>12,681,613</b>	<b>流動負債小計</b>	<b>7,682,409</b>
建物	867,967	預り敷金・保証金	66,595
建物付属設備等	165,268	長期借入金	3,071,210
土地	2,696,310	社債	21,700
建設仮勘定	1,424,910	その他固定負債	25,651
電話加入権	6,017	<b>固定負債小計</b>	<b>3,185,156</b>
ソフトウェア	5,419	<b>負債合計</b>	<b>10,867,565</b>
投資有価証券	373,771	<b>資本の部</b>	
出資金保証金	202,449	資本金	80,000
長期前払費用	13,168	資本準備金	420,000
投資その他資産	2,423	利益準備金	
		繰越利益剰余金	7,071,750
		(うち、当期純利益)	340,322
<b>固定資産小計</b>	<b>5,757,702</b>	<b>純資産合計</b>	<b>7,571,750</b>
<b>資産合計</b>	<b>18,439,315</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>18,439,315</b>

## 【株式会社グランディア】

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額(千円)	勘定科目	金額(千円)
現金預金	970,057	工事未払金	149,721
完成工事未収入金		短期借入金	635,300
棚卸資産	658,626	前受金	31,222
有価証券	292,020	未払金等	16,337
未収金	7,894	仮受金	7,039
立替金	4,370	預り金	282
仮払金	200	未払法人税等	106,440
預け金	7,281	未払消費税	7,806
その他流動資産	209	未成工事受入金	11,884
<b>流動資産小計</b>	<b>1,940,657</b>	<b>流動負債小計</b>	<b>966,031</b>
建物	486,003	預り敷金・保証金	423,519
建物付属設備等	15,778	長期借入金	2,008,203
土地	2,743,504	社債	
建設仮勘定		その他固定負債	2,568
電話加入権	190	<b>固定負債小計</b>	<b>2,434,290</b>
ソフトウェア	2,592	<b>負債合計</b>	<b>3,400,321</b>
投資有価証券	812,651	<b>資本の部</b>	
出資金保証金	788	資本金	10,000
長期前払費用	568	資本準備金	
投資その他資産		利益準備金	1,000
		繰越利益剰余金	2,591,410
		(うち、当期純利益)	325,027
<b>固定資産小計</b>	<b>4,062,074</b>	<b>純資産合計</b>	<b>2,602,410</b>
<b>資産合計</b>	<b>6,002,731</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>6,002,731</b>

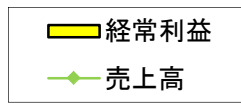
## 【2社合算】

## 【株式会社ゼロ・コーポレーション】

## 【株式会社グランディア】

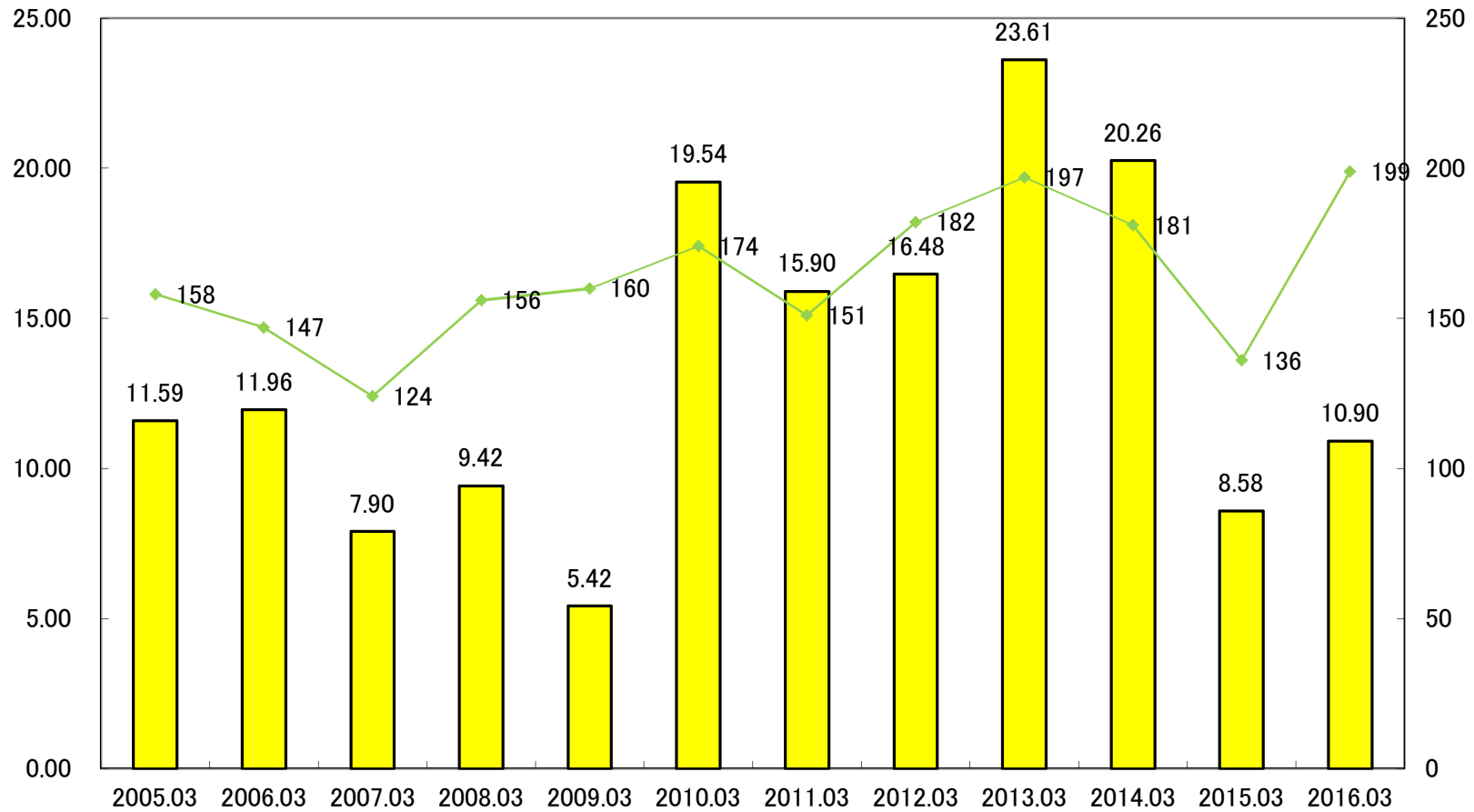
勘定科目	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
不動産売上	14,335,765	7,844,738	6,491,027
請負売上	4,291,805	4,291,805	
手数料収入等	208,247	208,220	27
営繕売上	56,777	56,777	
賃貸収入	814,858	437,393	377,465
賃貸管理売上	107,185		107,185
その他の収入	39,172	30,440	8,732
<b>売上高</b>	<b>19,853,809</b>	<b>12,869,373</b>	<b>6,984,436</b>
不動産原価	12,440,620	6,375,013	6,065,607
請負原価	3,549,806	3,549,806	
手数料収入等原価			
営繕雑工事原価	45,504	45,504	
賃貸原価	188,981	119,315	69,666
賃貸管理原価	53,388		53,388
その他の原価	11,318	8,593	2,725
<b>売上原価</b>	<b>16,289,617</b>	<b>10,098,231</b>	<b>6,191,386</b>
<b>売上総利益</b>	<b>3,564,192</b>	<b>2,771,142</b>	<b>793,050</b>
人件費	822,782	788,822	33,960
事務費	60,353	58,210	2,143
物件費	360,200	316,821	43,379
販売費	784,131	686,161	97,970
その他	265,624	172,005	93,619
<b>販売費および一般管理費</b>	<b>2,293,090</b>	<b>2,022,019</b>	<b>271,071</b>
<b>営業利益</b>	<b>1,271,102</b>	<b>749,123</b>	<b>521,979</b>
受取利息等	40,414	9,223	31,191
雑収入等	290,859	267,667	23,192
<b>営業外利益</b>	<b>331,273</b>	<b>276,890</b>	<b>54,383</b>
支払利息等	237,407	169,590	67,817
雑損失等	275,144	273,887	1,257
<b>営業外損失</b>	<b>512,551</b>	<b>443,477</b>	<b>69,074</b>
<b>経常利益</b>	<b>1,089,824</b>	<b>582,536</b>	<b>507,288</b>
特別利益	5,493	4,374	1,119
特別損失	22,630	21,041	1,589
<b>税引前当期利益</b>	<b>1,072,687</b>	<b>565,869</b>	<b>506,818</b>
法人税・住民税・事業税	407,338	225,548	181,790
<b>当期利益</b>	<b>665,349</b>	<b>340,321</b>	<b>325,028</b>

経常利益(単位: 億円)



### 売上高および経常利益(三社合算)

売上高(単位: 億円)



※(株)テラノ建築設計事務所は、2014年9月1日をもちまして(株)グランディアに吸収合併されました。